

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION JURIDICA
Exp. 2CGL70
OMP/ALK/PRG/MGC.

OTORGA CONCESION GRATUITA DE
INMUEBLE FISCAL QUE INDICA EN
LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA, A LA
“UNIVERSIDAD DE ANTOFAGASTA”.

Santiago , 15-12-2016

EXENTO N° E-592

VISTOS:

Estos antecedentes, lo solicitado por la Universidad de Antofagasta, en petición adjunta; los Oficios N° E-10589 de 21 de julio de 2016 y N° SE02-2824-2016 de 27 de julio de 2016, ambos de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; el Oficio N° 213/2016 de 20 de abril de 2016, del Servicio Agrícola y Ganadero de la Región de Antofagasta; el Oficio N° 1071 de 22 de febrero de 2016, de la Dirección Regional del Servicio Nacional de Geología y Minería; el Oficio N° E-11170 de 18 de agosto de 2016, de la División de Bienes Nacionales; lo dispuesto por el Ministro de Bienes Nacionales, mediante Oficio N° E-11595 de 13 de septiembre de 2016, del Jefe de la División Jurídica; el D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el D.S. N° 79 de 2010 del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.S. N° 19 de 2001 y sus modificaciones, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y la Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que la Universidad de Antofagasta, solicitó la concesión gratuita del inmueble fiscal ubicado a 820 mts. aprox. al sur de la Intersección entre las Rutas B-55 y B-605, Sector Yungay, comuna, provincia y Región de Antofagasta, a fin de desarrollar y operar un proyecto científico tecnológico de energía solar y astronomía, denominado “Plataforma Solar del Desierto de Atacama (PSDA)”.

Que el objetivo del citado proyecto, es verificar el comportamiento in-situ de tecnologías que permitan generar energía eléctrica y térmica, y gestionar el almacenamiento de éstas, para lo cual pretende abordar temas como: Aplicaciones de Energía Termo-solar de Baja, Media y Alta Temperatura, Aplicaciones de Energía Fotovoltaica, Almacenamiento de Energía, Electromobilidad.

Que el eje principal del proyecto aludido es el desarrollo de proyectos de energía solar por medio de proyectos de investigación, desarrollo e innovación, impulsado por el Centro de Desarrollo Energético de la Universidad de Antofagasta y apoyado por la Plataforma Solar de Almería, Solar Energy Research Center (SERC CHILE), la Fundación Chile, Universidades Chilenas e Internacionales, donde a partir del año 2014 se ha sumado la Corporación de Fomento Productivo (CORFO), entre otros actores, lo cual permitirá aumentar el capital humano, técnico y avanzado que contribuya a posicionar a la Región de Antofagasta.

Que el proyecto se desarrollará en las cercanías de la ciudad de Antofagasta, en un predio rural sobre la cota de los 1.000 m.s.n.m., en una zona privilegiada con

inmejorables condiciones de radiación solar, en donde la entidad peticionaria se ha adjudicado los siguientes recursos: MM\$ 360.- del Fondo de Innovación de la Competitividad Regional (FIC-R) empleados en la primera etapa de la instalación; MM\$ 51.- inversión para el pago de estudios y apalancamiento de recursos para los proyectos. Por otra parte, el proyecto se postuló a los Programas Estratégicos de Energía Solar –PES- que desarrolla la CORFO, propuesta que fue aprobada por el Comité de Ministros para la primera etapa del 2015 al 2018.

Que la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta otorgó por Resolución (Exenta) N° 59 de 26 de enero de 2012, una concesión de uso gratuito del citado inmueble, a favor de la Universidad de Antofagasta por el plazo de 5 (cinco) años, para la ejecución del proyecto denominado “Centro de Energía Solar”, la que fue dejada sin efecto por Resolución (Exenta) N° 746 de 29 de junio de 2016, de la misma repartición pública, debido a que la entidad peticionaria manifestó su voluntad de acceder a una concesión de uso gratuito de largo plazo.

Que la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, informó al Consejo Regional respecto al otorgamiento de la concesión solicitada, pronunciándose favorablemente en Sesión Ordinaria N° 549, celebrada el día 13 de noviembre de 2015.

Que esta solicitud reviste suma importancia para las políticas actuales del Ministerio de Bienes Nacionales, ya que la ejecución del proyecto traerá beneficios a la región, por cuanto contribuirá a mejorar la calificación del personal técnico existente y generar mano de obra especializada en temas solares, lo que se dará en el marco de relaciones de asociatividad que se podrán establecer con esa Plataforma, no solamente para actividades de desarrollo tecnológico, sino también para educación e investigación básica.

Que el Ministerio de Bienes Nacionales, ha estimado conveniente otorgar la presente concesión gratuita por un plazo de 30 años, atendida la naturaleza jurídica de la entidad peticionaria y el proyecto que se desea ejecutar en el inmueble fiscal.

D E C R E T O :

I.- Otórgase en concesión gratuita a la UNIVERSIDAD DE ANTOFAGASTA, R.U.T. 70.791.800-4, domiciliada para estos efectos en Avenida Angamos N° 601, comuna de Antofagasta, el inmueble fiscal ubicado a 820 mts. aprox. al sur de la Intersección entre las Rutas B-55 y B-605, Sector Yungay, comuna, provincia y Región de Antofagasta; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 45000-37; amparado por inscripción global a nombre del Fisco a fs. 3497 vta. N° 3775 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2014; singularizado en el Plano N° 02101-8.137-C.R.; I.D. Catastral N° 335383; con una superficie aproximada de 131,196 Hás. (Ciento treinta y una coma ciento noventa y seis hectáreas); con los siguientes deslindes particulares, según el referido plano:

NORTE : Terreno Fiscal, en trazo AB de 608,976 metros y en trazo BC de 1.724,322 metros.

ESTE : Faja de Protección Ruta B-605, en trazo CD de 150,029 metros y en trazo EF de 331,378 metros.

SUR : Terreno Fiscal, en trazo DE de 1.497,810 metros y en trazo FG de 951,642 metros.

OESTE : Terreno Fiscal, en trazo GA de 867,50 metros.

Se deja expresa constancia que el “Cuadro de Coordenadas U.T.M.” que complementa el Plano antes singularizado, es parte integrante del presente decreto.

II.- La presente concesión gratuita, se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión gratuita.

III.- La entidad concesionaria se obliga a destinar el inmueble para la construcción, habilitación y operación del proyecto “Plataforma Solar del Desierto de Atacama (PSDA)”. Tanto el proyecto, como la Carta Gant actualizada del proyecto, deberán protocolizarse a la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión.

IV.- El contrato de concesión será redactado por un abogado de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta y deberá suscribirse por el Secretario Regional respectivo, en representación del Fisco, junto al representante legal de la institución peticionaria dentro del plazo de treinta (30) días contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente decreto de concesión, según lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 59 del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

En la escritura pública deberá facultarse al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, para realizar los actos y/o suscribir, en representación del Fisco, cualquier escritura de aclaración, modificación, rectificación y/o complementación al contrato respectivo, en caso de ser necesario para su correcta inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, siempre y cuando éstas no impliquen modificar términos de la esencia o naturaleza del contrato.

V.- Suscrito el contrato de concesión, éste deberá ser aprobado mediante el acto administrativo correspondiente.

VI.- Una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el contrato referido, la entidad concesionaria deberá inscribir la correspondiente escritura pública de concesión, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces competente y anotarla al margen de la inscripción fiscal, entregando copia para su archivo en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la fecha de la notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato. Esta notificación será efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región respectiva y, se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente.

VII.- El incumplimiento de las obligaciones señaladas en los numerales IV.- y VI.-, será declarado por el Ministerio de Bienes Nacionales mediante decreto, y permitirá dejar sin efecto la concesión gratuita.

VIII.- La concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 C del D.L. N° 1939 de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando existan motivos fundados para ello, conforme se establece en el inciso 5° del artículo 61 del citado cuerpo legal, bastando para ello sólo el informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, que acredite cualquiera de las circunstancias en ellos señaladas. En todo caso, se considerará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la entidad concesionaria no utilizare el inmueble fiscal para los fines por los cuales fue otorgada, señalados en el numeral III del presente decreto, le diere un destino distinto o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D.L. N° 1939 de 1977.

IX.- Las controversias o reclamaciones que se produzcan con motivo de la interpretación o aplicación del contrato de concesión o a que dé lugar su ejecución, serán resueltas por un Tribunal Arbitral designado en conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

X.- La entidad concesionaria estará obligada a mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuar en casos necesarios y a su costa, todos los trabajos de reparación, conservación y ejecución de obras. Así también, cancelar oportunamente las contribuciones que graven el inmueble, los servicios básicos de luz eléctrica, agua potable y de otros que se generen por el uso normal del inmueble, debiendo exhibir los recibos de pagos correspondientes a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, cada vez que le sean exigidos.

XI.- El otorgamiento de la presente concesión, no liberará a la entidad concesionaria de la obligación de obtener todos los permisos o autorizaciones que, conforme a la legislación vigente, sean necesarios para el desarrollo del proyecto. Cuando las leyes o reglamentos exijan como requisito ser propietario del terreno en que recae la concesión, los beneficiarios podrán solicitar los permisos, la aprobación de los planes de manejo y la asistencia técnica y crediticia que se requieran para construir o realizar en el bien concesionado las inversiones necesarias para el cumplimiento del proyecto aprobado.

XII.- Al término de la presente concesión, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del inmueble fiscal.

XIII.- Los gastos de escritura, derechos notariales, inscripciones y anotaciones, serán de cargo íntegro de la entidad concesionaria.

XIV.- Se hace presente que los demás términos de la concesión gratuita, serán las que se acuerden en el contrato de concesión que se suscriba al efecto, el que deberá ajustarse a los artículos N°s. 57 al 63, del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

No obstante lo anterior, no le será aplicable a la entidad concesionaria el artículo 62 A del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones y el artículo 14°, del Título II, art. 6° N° 4 de la Ley 20.190, por lo cual no podrá transferir la concesión, así como tampoco constituir prenda especial para garantizar cualquier obligación que se derive directamente o indirectamente de la misma concesión.

XV.- El presente decreto deberá publicarse en extracto en el Diario Oficial, dentro de los 30 días siguientes a su dictación, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 59° del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

XVI.- De acuerdo a lo señalado por el Servicio Agrícola y Ganadero de la Región de Antofagasta, mediante Oficio N° 213/2016 de 20 de abril de 2016, la entidad concesionaria estará sometido a las siguientes obligaciones:

- Recuperar el terreno al abandono de éstos.
- Evitar disponer en los terrenos cualquier tipo de residuos sólidos o líquidos (de construcción, orgánicos, domésticos, tóxicos, etc.) o contaminantes, ya sean estos hidrocarburos u otros residuos y que entren en contacto directo con el suelo o cursos de agua. En este caso se deberán disponer de manera ambientalmente adecuada, en un vertedero debidamente autorizado.

XVII.- La Universidad de Antofagasta, queda sujeta al cumplimiento de la normativa ambiental vigente de conformidad a la Ley 19300 y su reglamento, en relación a la correspondiente evaluación de impacto ambiental del proyecto que pretende desarrollar, quedando obligada a obtener los permisos y autorizaciones sectoriales que sean necesarias para su construcción, ejecución, operación y mantención durante todo el plazo de la concesión.

XVIII.- La entidad concesionaria deberá instalar en el inmueble fiscal un letrero o placa, que señale que el inmueble es de propiedad fiscal y por tanto, pertenece a todos los chilenos; que el Ministerio lo entrega gratuitamente en concesión a la Universidad de Antofagasta, a fin de desarrollar el Proyecto “Plataforma Solar del Desierto de Atacama (PSDA),” que dicha entidad beneficiaria llevará a efecto. Asimismo, deberá señalar el número y fecha del decreto que lo autoriza. El Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectivo, mediante resolución, definirá el tamaño, ubicación y demás características de dicho letrero, previa visita a terreno, efectuando las coordinaciones pertinentes para que se cumpla con esta disposición.

XIX.- La entidad concesionaria, deberá entregar anualmente durante todo el período de la concesión una “Declaración Jurada de Uso”, cuyo formulario será entregado por la Secretaría Regional Ministerial respectiva y a través de la cual informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble asignado.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese, publíquese en extracto en el “Diario Oficial” y archívese.

“POR ORDEN DE LA PRESIDENTA DE LA REPÚBLICA”



NIVIA ELIZABETH PALMA MANRIQUEZ
Ministra de Bienes Nacionales

DISTRIBUCION:

- Sec. Reg. Min. Bs. Nac. Región de Antofagasta
- Unidad Catastro Regional
- Div. Bienes Nacionales
- Depto. Enaj. de Bienes
- Depto. Adq. y Adm. de Bienes
- División Catastro

- Unidad de Decretos
- Estadística
- Of. de Partes/Archivo
- Diario Oficial

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: **006c686c-b664-45bb-8625-b8b29742bda6**