

REPUBLICA DE CHILE
 MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
 DIVISION JURIDICA



DELEGA FACULTADES QUE INDICA EN
 LOS SECRETARIOS REGIONALES
 MINISTERIALES y JEFES DE
 OFICINAS PROVINCIALES DE BIENES
 NACIONALES; Y DEROGA DECRETOS
 QUE SEÑALA.

SANTIAGO, 20 ABR. 2010

Ministerio de Bienes Nacionales

Registro _____

Vº Bº Jefe _____

Nº 79 /.-

VISTOS:

Los artículos 32 N° 6 y 35, de la Constitución Política de la República de Chile; los artículos 5°, 35° y 41° del DFL. N°1-19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional sobre Bases Generales de la Administración del Estado; el D.L. N° 1.939, de 1977; y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

MINISTERIO DE HACIENDA
 OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
 TOMA DE RAZON

RECEPCIÓN

DEPART. JURIDICO	
DEP. T.R Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB. DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENTAS	
SUB. DEP. G.P.Y. BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P.,U y T	
SUB. DEPT. MUNICIP.	

REFRENDACIÓN

REF. POR \$ _____

IMPUTAC. _____

ANOT. POR \$ _____

IMPUTAC. _____

DECUC. DTO. _____

CONSIDERANDO:

Que mediante los Decretos Supremos N°53, de 1978, y sus modificaciones; N° 1.116, de 1998; N° 511, de 1999 y sus modificaciones y/o complementaciones; N° 1.182, de 1999 y su modificación, correspondiente al N° 217, de 2001; y N° 332, de 2001, todos del Ministerio de Bienes Nacionales, el Presidente de la República ha delegado diversas facultades en los Secretarios Regionales y Jefes de Oficinas Provinciales del Ministerio de Bienes Nacionales, en materia de administración, adquisición y disposición de inmuebles fiscales, conforme las normas establecidas en el D.L. N° 1939, de 1977.

Que los decretos antes indicados han sido objeto de diversas modificaciones y complementaciones, sin haberse efectuado las adecuaciones pertinentes en los respectivos actos administrativos delegatorios.

Que resulta necesario efectuar un ordenamiento y adecuación de las facultades que se han delegado tanto a los Secretarios Regionales Ministeriales, como a los Jefes de Oficinas Provinciales del Ministerio de Bienes Nacionales, mediante la dictación de un decreto supremo que las sistematice y precise, sin perjuicio de la delegación de nuevas facultades, contribuyendo de este modo a la eficiencia en la actividad de la Administración.

D E C R E T O :

1° Delégase en los Secretarios Regionales Ministeriales de Bienes Nacionales la facultad de ejecutar actos y celebrar contratos sobre las siguientes materias:

a) Otorgamiento de títulos gratuitos de dominio, urbanos y rurales, a personas naturales chilenas de escasos recursos, incluidos los otorgados de conformidad con el D.L. N° 2.885, la ley N° 18.270, la ley N° 18.616 u otras leyes vigentes sobre la materia, así como la declaración de caducidad del título, conforme lo establecido en el artículo 94 del D.L. N° 1.939, de 1977, respecto de inmuebles fiscales cuya tasación comercial no exceda de 500 U.T.M. (quinientas Unidades Tributarias Mensuales).

b) Transferencias Gratuitas de inmuebles fiscales a las personas jurídicas referidas en el artículo 61 del D.L. 1.939, de 1977, cuyo valor comercial fijado por la Comisión Especial de Enajenaciones, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85° del mismo cuerpo legal, no exceda de 2.500 Unidades Tributarias Mensuales.

c) Otorgamiento de concesiones a título gratuito hasta por un plazo máximo de cinco (5) años, conforme lo establecido en el art. 61 del D.L. 1939, de 1977. Esta facultad comprende la de ponerles término y caducarlas. Donde existan Oficinas Provinciales esta facultad será ejercida por el respectivo Jefe Provincial, de acuerdo a lo expresado en el N° 3 siguiente.

d) Destinación de inmuebles fiscales en favor de los Servicios o entidades que conforman la Administración del Estado, el Poder Judicial, los servicios dependientes del Congreso Nacional y la Contraloría General de la República, pudiendo derogarlas o dejarlas sin efecto en los casos establecidos en la ley. Se excluyen de esta facultad las destinaciones a los Organismos dependientes del Ministerio de Defensa Nacional, a Carabineros de Chile y Policía de Investigaciones.

Asimismo, la presente facultad excluye las destinaciones de inmuebles fiscales para fines de conservación ambiental, protección del patrimonio y/o planificación, gestión y manejo sustentable de sus recursos.

Donde existan Oficinas Provinciales la facultad de esta letra será ejercida por el respectivo Jefe Provincial, de acuerdo a lo expresado en el N° 3 siguiente.

e) Fijación de deslindes de los cauces de los ríos, lagos y esteros, de conformidad con el D.S. N° 609, de 1978, del Ministerio de Bienes Nacionales. Donde existan Oficinas Provinciales esta facultad será ejercida por el respectivo Jefe Provincial, de acuerdo a lo expresado en el N° 3 siguiente.



f) Constitución y alzamiento de servidumbres legales sobre bienes raíces fiscales. Donde existan Oficinas Provinciales esta facultad será ejercida por el respectivo Jefe Provincial, de acuerdo a lo expresado en el N° 3 siguiente.

g) Cancelación y alzamiento de los gravámenes hipotecarios, así como, la cancelación y alzamiento de las prohibiciones de gravar y/o de enajenar, que afecten a los inmuebles transferidos por el Fisco, a cualquier título.

Sólo se podrán disponer dichas cancelaciones y alzamientos, una vez extinguida la obligación principal en cuya virtud se constituyó la respectiva garantía y/o prohibición, o transcurrido el plazo legal, según sea el caso.

Para el alzamiento de las prohibiciones contempladas en el artículo 6°, inciso 3°, del D.L. 1.939, de 1977 y artículo 9 de la Ley N° 20.062, se deberá contar siempre con el informe favorable previo del Ministro de Bienes Nacionales y la autorización de la Comandancia en Jefe de la Armada, a que aluden dichas disposiciones.

Donde existan Oficinas Provinciales la facultad señalada en esta letra será ejercida por el respectivo Jefe Provincial de acuerdo a lo expresado en el N° 3 siguiente.

h) Suscripción de las escrituras de venta, permutas y concesiones de inmuebles fiscales, sean estas últimas gratuitas u onerosas, así como las de compras de esta clase de bienes por parte del Fisco, que han sido autorizadas previamente por la autoridad superior en el marco de sus atribuciones. El Secretario Regional competente para suscribir la respectiva escritura será el del lugar donde se encuentre e respectivo inmueble.

2° Delégase en el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Los Lagos la facultad de aprobar los contratos de compra de inmuebles particulares celebrados al amparo de la Ley 20.385.

3° Delégase en los Jefes de Oficinas Provinciales de Bienes Nacionales la facultad de dictar las resoluciones que traten sobre las materias contempladas en las letras c), d), e), f) y g) precedentes, y de suscribir los instrumentos que correspondan, dentro del ámbito de su jurisdicción y competencia territorial.

4° Deróganse los Decretos Supremos los Decretos Supremos N°53, de 1978, y sus modificaciones; N° 1.116, de 1998; N°511, de 1999 y sus modificaciones y/o complementaciones; N° 1.182, de 1999 y su modificación, correspondiente al N° 217, de 2001; y N° 332, de 2001, todos del Ministerio de Bienes Nacionales.



Anótese, tómese razón, comuníquese y publíquese en el Diario Oficial.

[Handwritten Signature]
SEBASTIÁN PINERA ECHENIQUE
Presidenta de la República

[Handwritten Signature]
JOSÉ CATALINA PAROT-DONOSO
MINISTRA de Bienes Nacionales

[Handwritten Signature]

CRISTIAN LARROULET VIGNAU
Ministro Secretario General de la Presidencia



- Distribución:
- Secretarías Regionales Ministeriales
 - Diario Oficial
 - Gabinete Ministra
 - Gabinete Subsecretaria
 - División de Bienes Nacionales
 - División del Catastro
 - División de Constitución de Propiedad Raíz
 - División de Planificación y P.
 - División Jurídica
 - Auditoría Interna
 - Unidad de Decretos.
 - Oficina de Partos y Archivo.