



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2017

Nota 1 Naturaleza de la operación

El Ministerio de Bienes Nacionales es un servicio de la administración centralizada que actúa bajo la personalidad jurídica del Fisco de Chile, con dependencia directa del poder Ejecutivo. La actual estructura interna del Ministerio data del 25 de marzo de 1980, cuando se promulga el Decreto Ley N° 3.274 que fija la Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales, que fue completado por el Reglamento Orgánico Decreto Supremo N° 386, del 16 de julio de 1981. Es el organismo de Estado a cargo de asegurar el buen uso y conservación de los bienes fiscales y de constituir el derecho de propiedad raíz de los grupos más vulnerables del país. Para ello, promueve y gestiona la regularización de los títulos de dominio y, reconoce, catastra, administra y dispone el territorio fiscal al servicio de las necesidades de la ciudadanía y de los requerimientos de otros organismos del Estado, con el fin de contribuir al bienestar social, a la implementación de las políticas públicas y al desarrollo sustentable del país.

Nota 2 Resumen de normas contables aplicadas

a) Período contable

Los estados financieros presentados cubren el período, comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros se presentan en Miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas y Procedimientos impartidos por la Contraloría General de la República:

- Normativa del Sistema de Contabilidad General de la Nación, NICSP-CGR N°16 de 2015.
- Procedimientos Contables para el Sector Público, Oficio N°96.016 de 2015.

(Continúa)

c) Autorización período de transición para reconocimiento de activos y pasivos

De acuerdo a documento de autorización de Contraloría General de la República N°20.163 de 15 de marzo de 2016, se extiende el plazo hasta el término del año 2018, para contabilizar los ajustes de la primera adopción de la normativa contable, en atención a la complejidad y magnitud que presenta el registro y valorización de los bienes fiscales que administra el Ministerio de Bienes Nacionales.

d) Naturaleza de los anticipos de fondos y su valorización

Corresponden principalmente a anticipos previsionales por pago de postnatal parental y otros anticipos.

e) Naturaleza de las cuentas por cobrar con contraprestación y su valorización

Comprende cuentas por cobrar de rentas de la propiedad (concesiones onerosas) e ingresos por ventas de activos no financieros (ventas de terrenos fiscales).

f) Naturaleza de las cuentas por cobrar sin contraprestación y su valorización

Comprende documentos protestados por pago de arriendos de inmuebles fiscales.

g) Naturaleza de las inversiones financieras, criterio de reconocimiento, valorización inicial y al cierre del ejercicio.

No aplica.

h) Naturaleza de los préstamos y su valorización

Corresponde a la cartera de deudores por ventas de inmuebles fiscales a plazo y deudores en cobranza judicial.

i) Criterios de reconocimiento de las existencias, valorización inicial y al cierre del ejercicio

No aplica

j) Criterios de reconocimiento y valorización de los bienes de uso, valorización inicial y posterior

Los bienes de uso se presentan valorizados al costo de adquisición con valor inicial igual al valor final, ya que no se aplicó corrección monetaria. Al 31 de diciembre se reconocieron las bajas de Vehículos Terrestres; sin embargo, está en proceso la actualización del inventario de bienes de uso y su respectivo registro auxiliar, que permitirá durante el año 2018, ajustar los saldos contables al inventario real.

(Continúa)

Durante el año 2017, no se realizó reconocimiento de la depreciación de los bienes de uso. Una vez actualizado el inventario, se realizará los ajustes correspondientes, mediante el método lineal.

- k) Criterio de reconocimiento y medición de los contratos de arriendo (bienes de uso en leasing)

No aplica

- l) Criterio de reconocimiento y valorización de bienes intangibles.

Los bienes intangibles se presentan valorizados al costo de adquisición más las actualizaciones reglamentarias acumuladas al 31 de diciembre de 2015. En el año 2017, no se realizó la amortización, ya que está en proceso la actualización del inventario de bienes intangibles y su respectivo registro auxiliar, que permitirá durante el año 2018, ajustar los saldos contables al inventario real.

- m) Criterio de reconocimiento y valorización de las propiedades de inversión

De acuerdo a documento de autorización de Contraloría General de la República N°20.163 de 15 de marzo de 2016, se extiende el plazo hasta el término del año 2018, para contabilizar los ajustes de la primera adopción de la normativa contable, en atención a la complejidad y magnitud que presenta el registro y valorización de los bienes fiscales. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2017, no existe reconocimiento valorizado de las propiedades de inversión.

La División de Catastro, a partir de un estudio de caracterización de las propiedades sin rol, que fue entregado a fines del año 2017, realizará un trabajo metodológico que permitirá determinar para estas unidades un valor de estimación fiscal, con el fin de poder ser incorporadas a la contabilidad, a partir del año 2018.

Contraloría General de la República, ratificó al Ministerio de Bienes Nacionales, el criterio de valorización de acuerdo al avalúo fiscal.

- n) Criterio de reconocimiento y valorización del patrimonio histórico, artístico y cultural

No aplica.

- o) Criterio de reconocimiento y valorización de las inversiones asociadas y negocios conjuntos

No aplica

- p) Criterio empleado en la conversión de activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento.

No aplica

(Continúa)

- q) Criterio de reconocimiento de las cuentas por pagar con contraprestación y su valorización
- Las cuentas por pagar con contraprestación se han reconocido de acuerdo al principio del devengado, incluyéndose todas las obligaciones del período que quedaron pendientes de pago, valorizadas de acuerdo al costo correspondiente.
- r) Criterio de reconocimiento de las cuentas por pagar sin contraprestación y su valorización
- Los documentos caducados se reconocen en la contabilidad cuando han transcurrido 60 días desde la emisión, siempre que estos se encuentren en nuestro poder (Documentos Caducados)
- s) Criterio de reconocimiento de la deuda pública, valorización inicial y al cierre del ejercicio, criterios para la determinación de los gastos por intereses y otros gastos.
- No aplica
- t) Criterio de reconocimiento y valorización de las provisiones y de los beneficios a los empleados
- Durante el año 2017, se registraron provisiones por Incentivos al retiro valorizadas de acuerdo a cálculo al momento del registro, las cuales serán pagadas durante el primer semestre del año 2018.
- u) Criterio de reconocimiento y valorización de activos y pasivos asociados a los contratos de concesión
- No aplica para los contratos de concesión vigentes suscritos por el Ministerio de Bienes Nacionales.
- v) Criterios generales aplicados para el reconocimiento de los ingresos y gastos.
- Estos son reconocidos

(Continúa)

Nota 3 Anticipos de Fondos y Depósitos de Terceros

a) 1140308 Otros anticipos Deudores Financieros

N°	Rut	Nombre	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
			Del año	De años anteriores	Subtotales
1	13716167-2	GRICEL CASTRO QUIROGA		2.106	2.106
2	61980730-8	CLAD (CENTRO LATINOAMERICANO DE ADMINISTRACION PARA EL DESARROLLO)		1.680	1.680
3	15340610-3	FELIPE ANTONIO MORAELS MENESES	1.451		1.451
4	76073162-5	SOC. AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A.	1.266		1.266
5	60805020-5	TESORERIA REGIONAL DE TEMUCO	1.100		1.100
6	61402008-3	SEREMI BIENES NACIONALES XII REGIÓ	1.069		1.069
7	10543239-9	VICTOR SILVA LAMA	1.054		1.054
8	60511101-7	GOBERNACION PROVINCIAL DE VALDIVIA	1.050		1.050
9	97030000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	787		787
10	96568740-8	GASCO GLP S.A.	771		771
Resto de los Deudores/Acreedores			8.441		8.441
TOTAL			16.989	3.786	20.775

b) Anticipos Previsionales

N°	Rut	Nombre	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
			Del año	De años anteriores	Subtotales
1	10990333-7	CARRIE FERNANDEZ MARQUEZ		7.108	7.108
2	15959147-6	ANGELA WELLMANN INFANTE		6.742	6.742
3	12661146-3	JIMENA RAMIREZ GONZALEZ		4.012	4.012
4	14068001-K	CLAUDIA ALEJANDRA PORRO GONZLEZ		3.961	3.961
5	15372936-0	TANIA SUAZO NAVIA		3.854	3.854
6	13716167-2	GRICEL CASTRO QUIROGA		3.543	3.543
7	15340787-8	CAROLINA ELIZABETH RODRIGUEZ QUEZADA		2.934	2.934
8	15317988-3	MARIA FRANCISCA NAVARRETE CAPURRO		2.865	2.865
9	14467646-7	SANDRA ELIZABETH MARTINEZ PARRA		2.783	2.783
10	14158192-9	MALVINA CORTES OLGUIN		2.711	2.711
Resto de los Deudores/Acreedores				31.226	31.226
TOTAL				71.739	71.739

(Continúa)

c) 11408 Otros Deudores Financieros

N°	Rut	Nombre	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
			Del año	anteriores	Subtotales
1	12182068-6	RODRIGO GONZALEZ VERA	153	0	153
		TOTAL	153	0	153

d) 21405 Administración de fondos

N°	Rut	Nombre	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
			Del año	De años anteriores	Subtotales
1	61801000-7	MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO	220.437		220.437
2	72396000-2	CORPORACION NACIONAL DE DESARROLLO INDIGENA	171.047		174.047
3	14899653-6	CORPORACION NACIONAL DE DESARROLLO INDIGENA-2017	134.339		134.339
4	140173732-7	DEPOSITO regularizaciones RPI	104.304		104.304
5	63307-0	MDS 2017	64.325		85.857
6	72391000-5	CONADI 2 X - REGIONAL	58.168		64.325
7	20170-7	INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES 2017	48.464		58.168
8	69020400-2	I. MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES	36.077		53.559
9	1901-1	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	34.728		48.464
10	14978000-9	GORE Z. REZAGADAS PUEBLO MAPUCHE	29.015		41.533
11.722		Resto de los Deudores/Acreedores	2.637.990		1.533.840
		TOTAL	3.538.894	0	2.518.873

e) 2140701 Recaudación del Sistema Financiero

N°	Rut	Nombre	2016, en M\$ (Miles de pesos)		
			Del año	De años anteriores	Subtotales
1	816913-6	DOMINGO QUISPE PACO	1.575	0	1.575
		TOTAL	1.575	0	1.575

(Continúa)

f) 2140702 Otras obligaciones financieras

N°	Rut	Nombre	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
			Del año	De años anteriores	Subtotales
1	61407000-8	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	2.046.170		2.046.170
2	14011901-1	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	401.989		401.989
3	97030000-7	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	254.547		254.547
4	61979030-8	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	222.453		222.453
5	76168904-5	INVERSIONES Y SERVICIOS SUNEDISONCHILE LTDA	115.376		115.376
6	1901-1	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	98.263		98.263
7	60805000-0	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	57.635		57.635
8	14011901-1	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	41.060		41.060
9	12203702-9	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	31.807		31.807
10	4590805-4	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras	27.776		27.776
41		Resto de los Deudores/Acreedores	47.528		47.528
		TOTAL	3.344.604	0	3.344.604

g) 21401 Anticipos de clientes

N°	Rut	Nombre	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
			Del año	De años anteriores	Subtotales
1	60805000-0	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	85.857		85.857
2	14011901-1	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras		53.559	53.559
3	8363090-6	MARGARITA GABRIELA GALLARDO MONARDEZ	41.533		41.533
4	12434899-4	LUCIA ALICIA ESCALANTE CONDORI	38.674		38.674
5	75238126-5	CENTRAL SOLAR DESIERTO I	32.805		32.805
6	4164739-6	VICTOR ALVEAR GOMEZ	8.556		8.556
7	1955-0	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras		7.933	7.933
8	60511101-7	GOBERNACION PROVINCIAL DE VALDIVIA	3.616		3.616
9	14011955-0	Depositos por ventas a la espera de firma de Escrituras		2.985	2.985
10	60805016-7	TESORERIA REGIONAL DEL BIO BIO	2.667		2.667
50		Resto de los Deudores/Acreedores	20.479		20.479
		TOTAL	234.187	64.477	298.664

(Continúa)

Nota 4 Cuentas por Cobrar con Contraprestación

a) Deudores Presupuestarios:

11506 CXC Rentas de la Propiedad

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	Subtotales
11506	76037037-1 ANDES MAINSTREAM SPA		1.025.114		1.025.114
11506	96971370-5 INMOBILIARIA, INVERSIONES P Y R S.A.		174.286		174.286
11506	76132011-4 SOLAR CHILE SA		82.472		82.472
11506	76238126-5 CENTRAL SOLAR DESIERTO I		11.897		11.897
11506	76058541-6 MIMSA S.A.		6.481		6.481
11506	76237256-8 CSP ATACAMA UNO S.A.		2.929		2.929
11506	76213535-3 ETRION CHILE SPA		1.917		1.917
11506	69041400-7 I. MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA		285		285
Total			1.305.381		1.305.381

11508 CXC otros Ingresos Corrientes

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	Subtotales
11508	61402010-5 OFICINA PROVINCIAL - BIENES NACIONALES VALDIVIA	12	0	0	12
Total			0		12

11510 CXC Venta de Activos No Financieros

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	Subtotales
11510	21146692-8 ALCIDES KILLE LOZA		8.246		8.246
Total			8.246		8.246

(Continúa)

Otras Cuentas por cobrar Con Contraprestación

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	Subtotales
Total					

Nota 5 Cuentas por Cobrar sin Contraprestación

a) Deudores Presupuestarios

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	Subtotales

b) Otras Cuentas por cobrar sin Contraprestación

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	Subtotales
11601	Documentos Protestados		74.684	57.534	132.218
11602	Detrimento en Recursos Disponibles			395.232	395.232
Total			74.684	452.766	527.450

Nota 6 Inversiones Financieras del Activo Corriente

No aplica.

(Continúa)

Nota 7 Préstamos (activo corriente y no corriente)

a) Saldos Vigentes

Cartera según tipo de Crédito	2017 en M\$ (Miles de pesos)		Subtotales
	Corto plazo	Largo plazo	
Préstamos por Venta a Corto Plazo	504.232		504.232
Préstamos por Venta a Largo Plazo		1.152.524	1.152.524
Total	504.232	1.152.524	1.656.756

Nota 8 Deudores Varios del Activo Corriente

Deudores varios del Activo corriente

a) Saldos vigentes según el siguiente detalle

Concepto	2017 en M\$ (Miles de pesos)
Deudores por transferencias Reintegrables	0
Deudores	0
Documentos por Cobrar	0
IVA-Crédito Fiscal	0
Pagos Previsionales Mensuales	0
Otros Deudoes (11408-11498-11601)	132.371
Total	132.371

Deudores por transferencias Reintegrables

No aplica

Nota 9 Deterioro acumulado de Bienes Financieros del Activo Corriente

Código	Denominación	2017 en M\$ (Miles de pesos)
12601	Deterioro acumulado de Cuentas por Cobrar	0
12602	Deterioro acumulado de Inversiones Financiera	0
12603	Deterioro Acumulado de Prestamos Corto Plazo	0
	Total	0

(Continúa)

Nota 10 Existencias

No aplica

Nota 11 Inversiones Financieras del Activo No corriente

No Aplica.

Nota 12 Deudores Varios Del Activo No Corriente

a) Saldos vigentes según el siguiente detalle.

Concepto	2017 en M\$ (Miles de pesos)
Deudores de incierta Recuperación	39.212
Otros Deudores (12107, 18102)	0
Total	39.212

b) Deudores de Incierta Recuperación

Concepto	2016 en M\$ (Miles de pesos)
Cobranza Administrativa	0
Cobranza Judicial	39.212
Trámite de Castigo	0
Otros	0
Total	39.212

Nota 13 Deterioro Acumulado de Bienes Financieros del Activo No Corriente

	Concepto	2017 en M\$ (Miles de pesos)
12604	Deterioro acumulado de Deudores de Incierta Recuperación	0
12699	Deterioro acumulado de Otros Bienes Financieros	0
12605	Deterioro Acumulado de Prestamos Largo Plazo	0
	Total	0

(Continúa)

Nota14 Bienes de Uso

a) Saldos según siguiente formato

año 2017 M\$ (Miles de Pesos)

Concepto	Costo	Depreciación acumulada	Deterioro acumulados	Valor libro
Terrenos	36.442.589			36.442.589
Edificaciones Institucionales	6.908.210			6.908.210
Infraestructura Pública	0			0
Bienes de Uso en Leasing	0			0
Bienes Concesionados	0			0
Bienes de Uso en Curso	0			0
Otros Bienes de Uso	1.067			1.067
TOTAL	43.351.866	0	0	43.351.866

b) Movimiento de los Bienes de Uso

Concepto	Terrenos	Edificaciones institucionales	Infraestructura Pública	Bienes de Uso en Leasing	Bienes de uso en curso	Otros Bienes de Uso	Total
Saldo 01/12/2017	36.442.589	4.240.837				1.067	40.684.493
Adiciones							0
Retiros/bajas							0
Ajustes							0
Traspasos							0
Saldo Bruto al 31/12/17	36.442.589	4.240.837				1.067	40.684.493
Depreciación del Ejercicio							0
Depreciaciones Acumuladas							0
Total Depreciación Acumulada							0
Deterioro del ejercicio							0
ajustes							0
Deterioro Acumulado							0
Saldo Neto al 31/12/17	36.442.589	4.240.837				1.067	40.684.493

c) Bienes de Uso en Curso

Año 2017 M\$ (Miles de Pesos) No Aplica

Concepto	Costo Acumulados	Aplicación de Gastos	Valor libro
Bienes de uso por incorporar (145)			
Costo de Proyectos y Programas (161)			
Estudios Básicos			
Proyectos			
Programas			
TOTAL			

(Continúa)

d) Otros Bienes de Uso

Año 2017 M\$ (Miles de Pesos)

Concepto	Costo	Depreciación acumulada	Deterioro acumulados	Valor libro
Vehículos (14105)	902.758	486.037		416.721
Maquinaria y Equipos (14102, 14104, 14112)	1.357.437	296.723		1.060.714
Equipos computacionales y de Comunicaciones (14108, 14109)	1.356.870			1.356.870
Muebles y Enseres (14106)	123.864			123.864
Bienes Adquiridos para otras entidades (16102)	0			0
Otros Bienes (14110, 14113, 14199, 14148)				0
TOTAL	3.740.929	782.760	0	2.958.169

Nota 15 Bienes Intangibles

a) Saldo Vigente de cada cuenta nivel 1

Año 2017 M\$ (Miles de pesos)

	Concepto	Costo	Amortización acumulada	Deterioro acumulados	Valor Neto
15101	Programa y Licencias Computacionales	1.307.305	1.140.910	0	166.395
15102	Sistemas de Información	456.109	193.940	0	262.169
	TOTAL	1.763.414	1.334.850	0	428.564

Nota 16 Propiedades de Inversión

a) Saldo vigente de cada cuenta nivel 1

Año 2017 M\$ (Miles de pesos)

Código	Concepto	Costo	Depreciación acumulada	Deterioro acumulados	Valor Neto
15401	Edificaciones de Inversión	504.000	0	0	504.000
	TOTAL	504.000	0	0	504.000

b) Deterioro de Bienes intangibles.

no se aplicó

Nota 17 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos

No aplica.

(Continúa)

Nota 18 Deuda Pública (Pasivo Corriente y No Corriente)

No aplica.

Nota 19 Cuentas por Pagar con Contraprestación

a) Acreedores Presupuestarios

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	
21522	C X P - Bienes y Servicios de Consumo	27.589	0	0	27.589
21524	C x P - Transferencias Corrientes	2.656	0	0	2.656
21529	C X P - Adquisición de activos no financieros	3.364	0	0	3.364
Total		33.609	0	0	33.609

b) Otras Cuentas Por Pagar con Contraprestación

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
		Del año	De años Anteriores	Subtotales
Total				

Nota 20 Cuentas por Pagar Sin Contraprestación

a) Acreedores Presupuestarios

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año	
21521	C X P - Gastos en Persona	296.158	0	0	296.158
21523	C X P - Prestaciones de Seguridad	10.890	0	0	10.890
21525	C X P - Integros al Fisco	15	0	0	15
Total		307.063	0	0	307.063

b) Otras Cuentas por Pagar Sin Contraprestación

Código	Denominación	2017, en M\$ (Miles de pesos)		
		Hasta 90 días	De 91 a un año	Más de un año
Total		0	0	0

(Continúa)

Nota 21 Otros Pasivos

a) Saldos vigentes.

Concepto	2017 en M\$ (Miles de Pesos)
Ingresos Anticipados (225)	0
Acreedores por Transferencias Reintegrables (22108)	0
Acreedores (22101)	0
Otros pasivos (21409, 21498, 21601, 22102, 22103, 22113, 22204, 22207, 22208, 22111)	187.867
Total	187.867

b) Ingresos Anticipados

Concepto	2017 en M\$ (Miles de Pesos)
Acreedores por Pagos Provisionales Mensuales (22502)	0
Acreedores por Impuesto al Valor Agregado (22503)	0
Acreedores por Pagos a cuenta de Futuras Utilidades (22504)	0
Arriendo total de Inmuebles (22501)	0
Total	0

Acreedores por transferencias reintegrables
Cuenta (Código + denominación)

no aplica

N°	Rut	Nombre	2017 en M\$ (Miles de Pesos)		
			del año	de años anteriores	Subtotales
Resto Acreedores					

Nota 22 Provisiones

Año 2017 M\$ (miles de pesos)

Concepto	Corto Plazo	Largo Plazo	Subtotales
Provisión por Impuesto a la Renta	0	0	0
Provisiones por Juicios	0	0	0
Provisión por Desmantelamiento y/o Rehabilitación	0	0	0
Otras provisiones	0	0	0
TOTAL	0	0	0

(Continúa)

Nota 23 Obligaciones por Beneficios a los Empleados

Año 2017 M\$ (miles de pesos)

Concepto	Corto Plazo	Largo Plazo	Subtotales
Provisiones por Desahucio	0	0	0
Provisión por Incentivo al retiro	549.516	0	549.516
Provisión por Retiro Anticipado	0	0	0
Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	0	0	0
TOTAL	549.516	0	549.516

Otras provisiones, corresponde a bonos de incentivos al retiro, los cuales serán pagados durante el primer semestre de 2018. Su metodología de cálculo, se basa en la ley 19882 y 20948, de acuerdo al grado.

Nota 24 Pasivos por Leasing

No Aplica.

Nota 25 Pasivos por Concesiones

2017 M\$ (miles de pesos)

Operación	Corto Plazo	Largo Plazo	Subtotales
Obligaciones por Pago Diferido (neto)	0	0	0
Pasivos por Concesión de Derechos	0	0	0
TOTAL	0	0	0

(Continúa)

Nota 26 Activos y Pasivos Contingentes.

a) Montos estimados vigentes. NO APLICA

Activo Contingente	Monto 2017 en M\$ (Miles de pesos)
TOTAL	

b) Montos estimados vigentes. NO APLICA

Pasivo Contingente	Monto 2017 en M\$ (Miles de pesos)
TOTAL	

Nota 27 Estado de Situación Presupuestaria

Ingreso

Subtítulo	Denominación	Presupuesto actualizado en M\$	Ejecución Devengada en M\$	Diferencia en M\$	Explicación Diferencia
05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	607.705	353.795	208.910	
06	RENTAS DE LA PROPIEDAD	7.537.635	22.892.497	15.358.862	Aumento de comere de arriendos de propiedad fiscal, además de la incorporación en este subtítulo a las Concesiones
08	OTROS INGRESOS CORRIENTES	282.942	2.474.865	2.181.923	
09	APORTE FISCAL	11.841.189	4.060.026	7.581.160	Por cobros de garantías de fiel cumplimiento de contratos
10	VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	15.815.534	8.902.632	10.912.802	Por el reconocimiento de concesiones onerosas en el subtítulo 06
12	RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	69.546	302.647	433.031	Por aumento de la ventas a plazo.
15	SAIDO INICIAL DE CAJA	1.194.573	-	-	
TOTALES		41.089.221	39.206.462	728.186	

Gasto

Subtítulo	Denominación	Presupuesto actualizado en M\$	Ejecución Devengada en M\$	Diferencia en M\$	Explicación Diferencia
21	GASTOS EN PERSONAL	15.812.557	15.639.218	173.339	
22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	3.699.496	3.505.391	28.105	
23	PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	199.560	199.549	11	
24	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2.435.220	2.123.879	311.241	
25	INTEGROS AL FISCO	4.970.383	4.588.697	431.686	
26	OTROS GASTOS CORRIENTES	130.258	130.053	205	Por menor recaudación de ventas y concesiones
29	ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	577.621	565.998	11.623	
32	PRÉSTAMOS	64.227	835.657	- 631.430	Por mayor recaudación de ventas.
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	12.816.794	11.391.223	1.525.571	Por menor recaudación de ventas y concesiones
34	SERVICIO DE LA DEUDA	288.905	288.902	3	
TOTALES		41.088.911	39.738.567	1.850.354	

(Continúa)

Nota 28 Estado de Resultados – Gastos en Personal

Cuentas	Saldo al 31-12-2017 en M\$ (miles de pesos)
Personal de Planta	3.395.228
Personal a Contrata	10.875.594
Otras Remuneraciones	1.368.396
Otros Gastos en Personal	0
TOTAL	15.639.218

Nota 29 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

	Patrimonio	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Detrimento en Bienes	Totales
Saldos al 01.01.2016 (históricos)	M\$ 18.260.223	28.893.526	2.541.565	0	49.695.314
Distribución del resultado ejercicio anterior	-	3.872.998	(3.872.998)	0	0
Actualización del Patrimonio Inicial	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	(2.440.029)	2.440.029	0	0
Saldos al 31.12.2016	18.260.223	30.326.495	1.108.595	0	49.695.314
Actualización 0%	0	0	0	0	0
Saldos al 31.12.16 actualizados	<u>18.260.223</u>	<u>30.326.495</u>	<u>1.108.595</u>	<u>0</u>	<u>49.695.314</u>
Saldos al 01.01.2017 (históricos)	18.251.898	30.326.495	4.957.894	0	53.326.287
Distribución del resultado ejercicio anterior	-	(2.240.636)	2.240.636	0	0
Actualización del Patrimonio inicial	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	7.198.530	(7.198.021)	0	0
Saldos al 31.12.17	<u>18.251.898</u>	<u>35.284.389</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.326.287</u>

(Continúa)



Nota 30 Observación a revelar sobre partes relacionadas.

No aplica

Nota 31 Errores.

No aplica



Alejandro Oyarzo Mauricio
Jefe Departamento de Presupuesto



Alejandra Bravo
Subsecretaria de Bienes Nacionales

Santiago, abril de 2018

(Continúa)