



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIVISIÓN JURÍDICA

VHF/RGM

CURSA CON ALCANCES  
DECRETO N° 9, DE 2010, DEL  
MINISTERIO DE BIENES  
NACIONALES.

SANTIAGO, 22.OCT.10\*063024

Esta Entidad de Control ha dado curso al documento del rubro, mediante el cual se desafecta de su calidad de tal los terrenos que forman parte de la Reserva Forestal Valdivia y del Monumento Natural Alerce Costero y crea el "Parque Nacional Alerce Costero", ubicado en las comunas de Corral y La Unión, de las provincias de Valdivia y del Ranco, respectivamente, ambas de la Región de Los Ríos, por encontrarse ajustado a derecho.

No obstante lo anterior, cumple con hacer presente que, según aparece de la documentación adjunta, en especial del oficio N° 555, de 2010, de la División Jurídica del Ministerio de Bienes Nacionales, el parque nacional en referencia comprendería parte de las inscripciones fiscales a mayor cabida de fojas 149, N° 467 y fojas 397 vuelta, N° 619, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, correspondiente a los años 1904 y 1913, respectivamente, así como las de fojas 196, N° 255; fojas 580, N° 815; fojas 85 vuelta, N° 113 y fojas 153, N° 182, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión, correspondiente a los años 1944, 1982, 1986 y 2010, respectivamente, todo lo cual se omitió consignar en el decreto en examen.

Asimismo, corresponde manifestar que de los antecedentes tenidos a la vista, se advierte que en la primera de las inscripciones fiscales citadas en el párrafo precedente, existirían anotaciones marginales que dan cuenta de transferencias de dominio a particulares que estarían erróneamente subinscritas, anotaciones que deberán ser revisadas y, si procede, subsanadas para efectos de evitar que el título de dominio fiscal adolezca de inexactitudes que afecten la historia de la propiedad raíz.

Por último, cabe advertir que el plano administrativo es el N° 14.102-979 CR. y no como se señala en el N° II del decreto en estudio.

Con los alcances que anteceden se ha tomado razón del acto administrativo del epígrafe.

Saluda atentamente a Ud.,

A LA SEÑORA  
MINISTRA DE BIENES NACIONALES  
PRESENTE

RAMIRO MENDOZA ZUÑIGA  
CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIVISIÓN JURÍDICA

VHF/RGM

CURSA CON ALCANCES  
DECRETO N° 9, DE 2010, DEL  
MINISTERIO DE BIENES  
NACIONALES.

SANTIAGO, 22.OCT.10\*063024

Esta Entidad de Control ha dado curso al documento del rubro, mediante el cual se desafecta de su calidad de tal los terrenos que forman parte de la Reserva Forestal Valdivia y del Monumento Natural Alerce Costero y crea el "Parque Nacional Alerce Costero", ubicado en las comunas de Corral y La Unión, de las provincias de Valdivia y del Ranco, respectivamente, ambas de la Región de Los Ríos, por encontrarse ajustado a derecho.

No obstante lo anterior, cumple con hacer presente que, según aparece de la documentación adjunta, en especial del oficio N° 555, de 2010, de la División Jurídica del Ministerio de Bienes Nacionales, el parque nacional en referencia comprendería parte de las inscripciones fiscales a mayor cabida de fojas 149, N° 467 y fojas 397 vuelta, N° 619, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, correspondiente a los años 1904 y 1913, respectivamente, así como las de fojas 196, N° 255; fojas 580, N° 815; fojas 85 vuelta, N° 113 y fojas 153, N° 182, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión, correspondiente a los años 1944, 1982, 1986 y 2010, respectivamente, todo lo cual se omitió consignar en el decreto en examen.

Asimismo, corresponde manifestar que de los antecedentes tenidos a la vista, se advierte que en la primera de las inscripciones fiscales citadas en el párrafo precedente, existirían anotaciones marginales que dan cuenta de transferencias de dominio a particulares que estarían erróneamente subinscritas, anotaciones que deberán ser revisadas y, si procede, subsanadas para efectos de evitar que el título de dominio fiscal adolezca de inexactitudes que afecten la historia de la propiedad raíz.

Por último, cabe advertir que el plano administrativo es el N° 14.102-979 CR. y no como se señala en el N° II del decreto en estudio.

Con los alcances que anteceden se ha tomado razón del acto administrativo del epígrafe.

Saluda atentamente a Ud.,

A LA SEÑORA  
MINISTRA DE BIENES NACIONALES  
PRESENTE

RAMIRO MENDOZA ZUÑIGA  
CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPUBLICA DE CHILE  
 MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
 DIVISION JURIDICA  
 EXP. N° 141AF515800-141AF509635

**TRANSCRIPCION RECTIFICADA**

COMITE 6

30 AGO. 2010

JEFE

CONTRALORIA GENERAL  
 OFICINA GENERAL DE PARTES

27 AGO. 2010

DESAFECTA DEL SU CALIDAD DE TAL TERRENOS  
 QUE INDICA Y CREA PARQUE NACIONAL  
 "VALERCE COSTERO", UBICADO EN LAS  
 COMUNAS DE CORRAL Y LA UNION,  
 PROVINCIAS DE VALDIVIA Y DEL RANCO,  
 REGION DE LOS RIOS.

SANTIAGO, 03 FEB. 2010

CONTRALORIA GENERAL  
 OFICINA GENERAL DE PARTES

07 MAYO 2010

N° 09,.- VISTOS:

Estos antecedentes, lo solicitado por la Corporación Nacional Forestal de la Región de Los Ríos (CONAF), mediante Oficio N° 191, de 25 de noviembre de 2008; lo informado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Ríos, en Oficio N° 2753, de 27 de noviembre; por la División de Bienes Nacionales, mediante Oficio N° 1473, de 17 de diciembre; y, la autorización otorgada por la Ministra de Bienes Nacionales, mediante Oficio N° 766, de 28 de diciembre, de su Jefe de Gabinete, todos de 2009; en virtud de lo dispuesto en el D.L N° 1939, de 1977 y sus modificaciones; el D.L. N° 531, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores, que ordenó cumplir como ley de la República la "Convención para la Protección de la Flora, la Fauna y las Bellezas Escénicas Naturales de América", suscrita en Washington D.C., Estados Unidos de Norteamérica, el 12 de Octubre de 1940; el D.S. N° 868 de 1981, del Ministerio de Relaciones Exteriores, que ordenó cumplir como ley de la República, la Convención sobre la "Conservación de Especies Migratorias de Fauna Salvaje"; el D.S. N° 1.963, de 1994, del Ministerio de Relaciones Exteriores, que ordenó cumplir como ley de la República la "Convención sobre la Diversidad Biológica"; el D.F.L N° 294, de 1960, Orgánico del Ministerio de Agricultura; el artículo 34 de la Ley N° 19.300, que señala que "El Estado administrará un Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas, que incluirá los parques y reservas marinas, con objeto de asegurar la diversidad biológica, tutelar la preservación de la naturaleza y conservar el patrimonio ambiental", las facultades que me confieren los artículos 19° N° 8 y 32° N° 6 de la Constitución Política de la República; y, la Resolución N° 1.900, de 2008, de la Contraloría General de la República.

**TOMADO RAZON  
 CON AL CANCE**

CONSIDERANDO:

Que es deber del Estado tutelar la preservación de la naturaleza y la protección del medio ambiente;

Que durante el año 2008 se constituyó el Comité de Ministros de Áreas Protegidas, con la finalidad de

063024

RETIRADO SIN TRAMITAR		RETIRADO SIN TRAMITAR	
14 MAR. 2010	CON OFICIO N°	17 MAYO 2010	CON OFICIO N°
	Xe7		778



Ministerio de Bienes Nacionales



MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

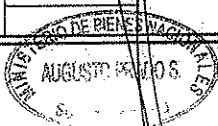
CONTRALORIA GENERAL  
 TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO	
DEP. T.R Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB. DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENTAS	
SUB. DEP. C.P.Y.	
BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P.,U y T	
SUB. DEPT. MUNICIPAL.	

REFRENDACION

REF. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 DECUC. DTO. \_\_\_\_\_



coordinar los distintos servicios públicos que tuvieran competencia de creación, gestión y administración de áreas protegidas del Estado, presidido por la Ministra del Medio Ambiente e integrado por los Ministros(as) de Agricultura, Minería y Energía, Obras Públicas y Bienes Nacionales.

Que uno de los objetivos que se ha trazado este Comité, es la creación de nuevas áreas para ser incorporadas al Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE), con la finalidad de propender a la protección efectiva de muestras representativas de ecosistemas relevantes del territorio nacional, así como la de velar por el cumplimiento de la Estrategia Nacional de la Biodiversidad y su correspondiente Plan de Acción País;

Que a requerimiento del citado Comité, el Ministerio de Bienes Nacionales, en conjunto con la Corporación Nacional Forestal, desarrollaron un trabajo enfocado a la identificación, selección y evaluación de nuevas áreas para los fines enunciados, definiendo una cartera de seis territorios fiscales.

Que los seis terrenos fiscales seleccionados, también fueron evaluados técnicamente desde los Ministerios de Minería y Energía y de la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena, con el propósito de levantar y/o prever potenciales incompatibilidades con los objetivos de conservación de las áreas propuestas.

Que lo anterior fue expuesto a la consideración de S.E. la Presidenta de la República, la que con fecha 14 de octubre de 2008, anunció públicamente que se crearán seis nuevas áreas protegidas, entre las cuales se cuenta el Parque Nacional Alerce Costero.

Que mediante Decreto Supremo N°. 47 del 28 de enero de 1983, del Ministerio de Bienes Nacionales, se creó la "**Reserva Forestal Valdivia**", ubicada en la provincia de Valdivia, Región de Los Lagos.

Que mediante Decreto Supremo N° 19, del 21 de enero de 1987, del Ministerio de Bienes Nacionales, se creó y declaró Monumento Nacional, los terrenos fiscales ubicados en "Cerro Mirador" y "Chaihuín", ubicados en la Provincia de Valdivia, Región de Los Lagos, los que pasaron a denominarse "**Monumento Natural Alerce Costero**".

Que es necesario ampliar y fortalecer las Áreas Silvestres Protegidas, a partir de las Reservas de Mocho Choshuencho, los sectores de los Parques Villarrica y Osorno; la Reserva Nacional Valdivia y toda la Zona Costera de la Región, para preservar los ecosistemas de la Cordillera de la Costa.

Que, en las comunas de Corral y La Unión de las provincias de Valdivia y del Ranco, existen terrenos fiscales con una muestra representativa de las formaciones vegetacionales Bosque Laurifolio de Valdivia y Bosque Siempreverde de la Cordillera Pelada, las cuales no se encuentran lo suficientemente representados en el Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE) y constituyen un nicho ecológico para diversas especies endémicas, de las cuales algunas se encuentran en peligro de extinción.



Que, que es necesario proteger oficialmente la ecorregión de los Bosques Templados Lluviosos del tipo Valdiviano que corresponde a una de las 200 ecorregiones priorizadas a nivel mundial, las que por su singularidad y elevado riesgo para la biodiversidad a escala global y ecológica requieren una mayor protección en el Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado, SNASPE. Además, el área contiene presencia de formación vegetal, elementos de flora y fauna silvestre, rasgos geológicos y geomorfológico, cuencas hidrográficas, unidades de paisaje sobresalientes y elementos patrimoniales, tanto naturales como culturales, entre otros aspectos.

Que en la Estrategia Nacional de Biodiversidad aprobada por el Consejo de Ministros de la Corporación Nacional del Medio Ambiente (CONAMA), se identificó la Cordillera de la Costa de la Región de Los Ríos como una de las áreas de más alto valor a proteger, atendida la diversidad de sus territorios, fortificaciones históricas, playas y balnearios y especialmente, y los atractivos naturales de la selva valdiviana con bosques de alerces milenarios y por consiguiente se determinó la creación de un Parque Nacional denominado "**Parque Nacional Alerce Costero, Región de Los Ríos**", comprendido entre la comuna de Corral de la provincia de Valdivia y la comuna de La Unión de la provincia del Ranco, ambas de la Región de Los Ríos.

Que, estos terrenos cumplen con las características para ser declarados como Parque Nacional, constituyendo un importante enclave ambiental, social y de belleza escénica para la Región de los Ríos y en especial para las provincias y comunas indicadas.

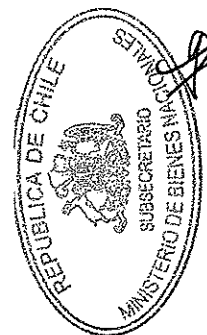
Que, la consagración de estos terrenos para fines de conservación y protección ofrece una valiosa oportunidad para integrar la educación ambiental y la participación ciudadana, así como valorar el trabajo desempeñado por instituciones públicas, privadas y comunitarias en el proceso de estudio y propuesta de la unidad de manejo para este predio.

Que los objetivos de creación de un Parque Nacional en las comunas de Corral y La Unión de las provincias de Valdivia y Del Ranco, respectivamente, ambas de la Región de Los Ríos, están directamente asociados al cumplimiento de las recomendaciones señaladas anteriormente.

D E C R E T O:

I.- Desaféctese de su calidad de tal los terrenos que forman la **Reserva Forestal Valdivia**, ubicados en la comuna de Corral, Provincia de Valdivia y los terrenos que forman parte del **Monumento Natural Alerce Costero**, ubicados en la comuna de La Unión, Provincia del Ranco, ambos de la Región de Los Ríos.

II.- Créase el "**PARQUE NACIONAL ALERCE COSTERO**", a partir de \_\_\_\_\_ los terrenos fiscales que componían la **Reserva Forestal Valdivia**; parte de los terrenos fiscales que conformaban el **Monumento Natural Alerce Costero**, y **parte del Fundo Fiscal Quitaluto**, ubicados en las comunas de Corral de la provincia de Valdivia y en la comuna de La Unión de la provincia del Ranco, todos



de la Región de Los Ríos; que corresponden a la Cordillera Pelada, de la Selva Valdiviana; individualizadas como Higuera N° 1 (Quitraluto); los Lotes a, b, c, d y e; Higuera N° 2 (La Romaza), que corresponde a los Lotes a, b y c; e Higuera N° 3 (Alerce Costero); que se singularizan en el Plano N° 14102-694-C.R., con una superficie total de 13.974,56 Hás. (Trece mil novecientos setenta y cuatro coma cincuenta y seis hectáreas), y cuyos deslindes generales, según Plano, son los que a continuación se señalan:

Se deja constancia que el Cuadro de Coordenadas U.T.M., que complementa el plano antes citado, formarán parte integrante del presente decreto para todos los efectos legales.

- HIJUELA N°1 (Quitraluto); Superficie: 3.356,89 Hás. (Tres mil trescientas cincuenta y seis coma ochenta y nueve hectáreas).

Lote ( a ) de 147,43 Has.-

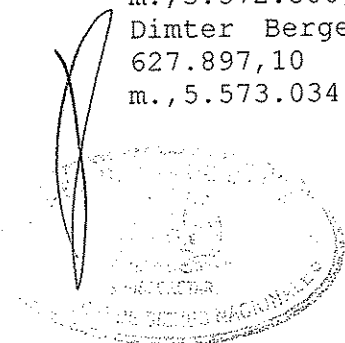
**NORTE:** Sergio Armando Leal Alarcón, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V1: 622.231,60 m., 5.578.384,90 m. hasta la coordenada U.T.M. V2: 622.328,20 m., 5.578.502,50 m., separado por faja; Matilde Rivera Leal, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V2: 622.328,20 m., 5.578.502,50 m. hasta la coordenada U.T.M. V3: 622.472,70 m., 5.578.575,70 m., separado por faja; María Griselda Leal Rivera, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V3: 622.472,70 m., 5.578.575,70 m. hasta la coordenada U.T.M. V4: 622.622,70 m., 5.578.622,20., separado por faja; Flor Marina Leal Rivera, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V4: 622.622,70 m., 5.578.622,20. Hasta la coordenada U.T.M. V5: 622.731,80 m., 5.578.646,10 m., separado por faja; Sucesión Domingo Muñoz Maripañé, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V5: 622.731,80 m., 5.578.646,10 m. hasta la coordenada U.T.M. V6: 622.823,40 m., 5.578.694,90 m., separado por faja; Vicente Rivera Leal, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V6: 622.823,40 m., 5.578.694,90 m. hasta la coordenada U.T.M V7: 622.984,50 m., 5.578.686,00 m., separado por faja; Luis Alberto Maripañé Villalongo, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V7: 622.984,50 m., 5.578.686,00 m. pasa por las coordenadas U.T.M. V8: 623.091,90 m., 5.578.647,50 m. y V9: 623.319,30 m., 5.578.706,30 m., hasta la coordenada U.T.M. V10: 623.310,90 m., 5.578.722,20 m., separado por faja y cerco; Vicente Rivera Leal, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V10: 623.310,90 m., 5.578.722,20 m., pasa por las coordenadas U.T.M. V11: 623.367,00 m., 5.578.748,40 m. y V12: 623.418,60 m., 5.578.716,20 m., hasta la coordenada U.T.M. V13: 623.580,30 m., 5.578.709,20 m., separado por faja; Sucesión Ismael Cárcamo Santana, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V13: 623.580,30 m., 5.578.709,20 m. hasta la coordenada U.T.M. V14: 623.833,08 m., 5.578.713,80 m., separado por faja; Sucesión Mauricio Chaura Velásquez, en línea recta desde la coordenada U.T.M. V14: 623.833,08 m., 5.578.713,80 m., hasta la coordenada U.T.M. V15: 623.952,70 m., 5.578.706,40 m., separado por faja y Quebrada sin Nombre desde la coordenada U.T.M. V15: 623.952,70 m., 5.578.706,40 m. hasta la coordenada U.T.M. V16: 623.991,60 m., 5.578.571,30 m., en el camino público de los Altos del Mirador a Chaihuin, que lo separa del resto del predio Fiscal Quitraluto.-



- SURESTE:** Ruta T-470 de los Altos del Mirador a Chaihuin, que lo separa del Lote ( b ) de la misma propiedad y del Lote ( e ) de la misma propiedad.-
- SUR:** Ruta T-470 de los Altos del Mirador a Chaihuin, que lo separa del Lote ( d ) de la misma propiedad y del resto del predio Fiscal Quitaluto.-
- OESTE:** Sucesión Pascual Antillanca Llancán y Otros, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V83: 622.696,2 m., 5.576.611,90 m. en la Ruta T-470 de Chaihuín a los Altos del Mirador hasta la coordenada U.T.M. V84: 622.708,00 m., 5.576.965,40 m. , separado por faja; Mateo José Railaf Llasquen y Otros, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V84: 622.708,00 m., 5.576.965,40 m. pasa por la coordenada U.T.M. V85: 622.491,00 m., 5.577.614,00 m., hasta la coordenada U.T.M. V86: 622.362,00 m., 5.577.639,00 m., separado por faja y Ramón Navarro Antillanca, en línea quebrada desde la coordenada U.T.M. V86: 622.362,00 m., 5.577.639,00 m. hasta la coordenada U.T.M. V1: 622.231,60 m., 5.578.384,90 m., separado por faja.-

**Lote ( b ) de 3.066,59 Has.-**

- NORESTE:** Ruta T-470 de Chaihuín a los Altos del Mirador, que lo separa del resto del predio Fiscal Quitaluto y Ruta T-720 de los Altos del Mirador a La Romaza que lo separa de la Forestal Valdivia S.A. y de la Sociedad Comercial Hiperkor Ltda.-
- SURESTE:** Higuera N°2 ( La Romaza ) Lote ( a ) del Fisco de Chile, en línea recta desde la coordenada U.T.M. V18: 632.451,50 m., 5.573.757,80 m. en la Ruta T-720 de los Altos del Mirador a La Romaza hasta el nacimiento del estero Paso Malo en la coordenada U.T.M. V17: 632.451,40 m., 5.573.679,90 m y estero Paso Malo hasta su desembocadura con el Río Chaihuin, que lo separa de la Higuera N°2 ( La Romaza ) Lote ( a ) del Fisco de Chile.-
- SUROESTE:** Río Chaihuin desde la desembocadura del estero Paso Malo hasta la coordenada U.T.M. V51: 628.680,02 m., 5.571.465,20 m. que lo separa de la Woodland Development Corp. ( TNC ) ; Augusto Arnoldo Dimter Huala, en línea quebrada de cinco parcialidades desde la coordenada U.T.M. V51: en el Río Chaihuin 628.680,02 m., 5.571.465,20 m, pasa por las coordenadas U.T.M. V52: 628.676,20 m., 5.571.539,40 m, V53: 628.524,70 m., 5.571.600,02 m, V54: 628.529,80 m., 5.571.843,10 m, V55: 627.975,80 m., 5.571.897,40 m hasta la coordenada U.T.M. V56: 627.510,90 m., 5.572.117,30 m. separado por línea imaginaria; Sergio Dimter Berger, en línea quebrada de dos parcialidades desde la coordenada U.T.M. V56: 627.510,90 m., 5.572.117,30 m, pasa por la coordenadas U.T.M. V57: 627.534,70 m., 5.572.215,60 m. hasta la coordenada U.T.M. V58: 627.213,90 m., 5.572.580,6 m. Terreno Fiscal para Área de Manejo Ganadero Cadillal Alto, separado por quebradas sin nombre y líneas imaginarias que comienzan en las coordenada U.T.M. V58: 627.213,90 m., 5.572.580,60 m en la faja de la propiedad de Sergio Dimter Berger , pasa por las coordenadas U.T.M. V59: 627.897,10 m., 5.572.737,70 m, V60: 627.983,00 m., 5.573.034,20 m, V61: 627.985,40 m., 5.573.183,80 m, V62:



627.439,50 m., 5.573.496,30 m., V63 627.632,04  
m., 5.574.008,80 m, V64 627.600,90 m., 5.574.121,07 m, V65:  
627.524,70 m., 5.574.304,80 m, V66: 627.084,40  
m., 5.574.435,70 m., V67: 626.684,01 m., 5.574.437,30 m, V68  
626.664,08 m., 5.575.022,12 m, V69: 626.623,80  
m., 5.575.169,04 m., V70: 626.420,20 m., 5.575.296,20 m, V71:  
626.319,20 m., 5.575.436,80 m, V72: 626.177,40  
m., 5.575.662,10 m, V73 625.823,40 m., 5.575.691,50 m.,  
hasta la coordenada U.T.M. V74: 625.238,50 m., 5.575.630,80  
m. en el camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto y el  
estero Caihueque; camino publico de Cadillal Alto a Chaihuin  
que lo separa de terrenos fiscales, del Lote ( c ) , del  
Lote ( d ) y del Lote ( e ) de la misma propiedad pasando  
por las coordenadas UTM V75: 625.167,10 m., 5.575.943,20  
m. y V81: 624.441,90 m., 5.576.217,60 m.-

**NOROESTE:** Ruta T-470 de Chaihuin a los Altos del Mirador , que lo  
separa del Lote ( a ) de la misma propiedad.-

**Lote ( c ) de 52,02 Has.-**

**NORESTE:** Camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto ,.- desde la  
coordenada U.T.M. V81: 624.441,90 m., 5.576.217,60 m. hasta  
la coordenada U.T.M. V75: 625.167,10 m., 5.575.943,20 m que  
lo separa del Lote ( b ) de la misma propiedad.-

**SURESTE:** Resto del predio Fiscal Quitaluto, en línea recta desde la  
coordenada U.T.M. V75: 625.167,10 m., 5.575.943,20 m en el  
camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto hasta la  
coordenada U.T.M. V76: 624.803,40 m., 5.575.697,60 m  
separado por línea imaginaria y Mario Vera Lara y Guido  
Geremias Vera Vera, en línea recta desde la coordenada  
U.T.M. V76: 624.803,40 m., 5.575.697,60 m hasta la  
coordenada U.T.M. V77: 624.282,60 m., 5.575.331,60 m en el  
rio Chaihuin separados por faja.-

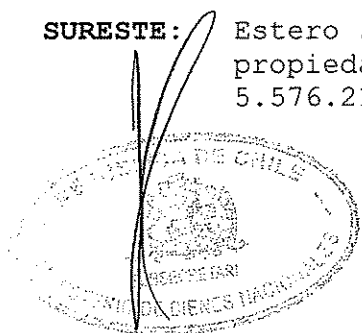
**SUROESTE:** Rio Chaihuin desde la coordenada U.T.M. V77: 624.282,60 m.,  
5.575.331,60 m hasta la coordenada U.T.M. V78: 624.041,70  
m., 5.575.726,90 m.-

**NOROESTE:** Resto del predio Fiscal Quitaluto, en línea quebrada de dos  
parcialidades desde la coordenada U.T.M. V78: 624.041,70 m.,  
5.575.726,90 m en el rio Chaihuin, pasa por la coordenada  
U.T.M. V79: 624.157,20 m., 5.575.793,80 m en hasta la  
coordenada U.T.M. V80: 624.111,50 m., 5.575.874,70 m en el  
estero sin nombre, separado por línea imaginaria y estero  
sin nombre, que lo separa del Lote ( d ) de la misma  
propiedad hasta la coordenada U.T.M. V81: 624.441,90 m.,  
5.576.217,60 m.-en el camino publico de Chaihuin a Cadillal  
Alto.-

**Lote ( d ) de 78,80 Has.-**

**NORTE:** Camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto , que lo separa  
del Lote ( e ) y el Lote ( b ) de la misma propiedad.-

**SURESTE:** Estero sin nombre, que lo separa del Lote ( c ) de la misma  
propiedad desde la coordenada U.T.M. V81: 624.441,90 m.,  
5.576.217,60 m. hasta la coordenada U.T.M. V80: 624.111,50





m., 5.575.874,70 m . y del resto predio fiscal Quitaluto hasta la confluencia del estero sin nombre.-

**SUROESTE:** Estero sin nombre, que lo separa del resto del predio fiscal Quitaluto desde la confluencia con el estero sin nombre hasta la coordenada U.T.M. V82: 622.762,80 m., 5.576.546,20 m . en el camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto.-

Lote ( e ) de 12,05 Has.-

**NORTE:** Camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto , que lo separa del Lote ( b ) de la misma propiedad.-

**ESTE:** Camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto , que lo separa del Lote ( d ) de la misma propiedad.-

**SUR:** Camino publico de Chaihuin a Cadillal Alto , que lo separa del Lote ( d ) de la misma propiedad.-

**OESTE:** Ruta T-470 de Chaihuin a los Altos del Mirador , que lo separa del Lote ( a ) de la misma propiedad.-

- Hijuela N° 2 ( La Romaza ); Superficie: de 9.717,12 Has.- (Nueve mil setecientos diecisiete coma doce hectáreas).

Lote ( a ) de 4.719,78 Has.-

**NORESTE:** Ruta T-720 de los Altos del Mirador a La Romaza desde la coordenada U.T.M. V18: 632.451,50 m., 5.573.757,80 m. que lo separa de terrenos Fiscales de la Colonia Catrilelfu, de La inmobiliaria Juan Luis Gatica, de terrenos Fiscales de la Colonia Catrilelfu y del Lote ( b ) de la misma propiedad.-

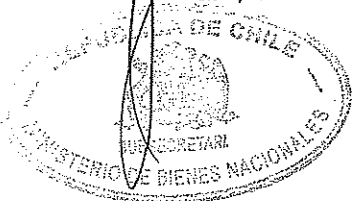
**ESTE:** Ruta T-720 de La Romaza a la Colonia Cumleufu, que lo separa del Lote ( c ) de la misma propiedad y estero La Piedra, que lo separa de Británico Cancino Ulloa.-

**SUROESTE:** Rio Chaihuin, desde la desembocadura del estero La Piedra hasta la desembocadura del estero Paso Malo, que lo separa de la Woodland Development Corp. ( TNC ).-

**NOROESTE:** Estero Paso Malo desde su desembocadura en el Rio Chaihuin hasta su nacimiento en la coordenada U.T.M. V17: 632.451,40 m., 5.573.679,90 m que lo separa de la Hijuela N°1 ( Quitaluto ) Lote ( b ) del Fisco de Chile e Hijuela N°1 ( Quitaluto) Lote ( b ) del Fisco de Chile, en línea recta desde la coordenada U.T.M. V17: 632.451,40 m., 5.573.679,90 m. en el nacimiento del estero Paso Malo hasta la coordenada U.T.M. V18: 632.451,50 m., 5.573.757,80 m en la Ruta T-720 de La Romaza a los Altos del Mirador.-

Lote ( b ) de 3.526,63 Has.-

**NORTE:** Terrenos fiscales de la Colonia Catrilelfu, separados por huella existente a la colonia Catrilelfu y línea recta desde la coordenada U.T.M. V19: 638.720,90 m., 5.570.420,30 m. hasta la coordenada U.T.M. V20: 640.434,30 m., 5.571.566,30 m en el estero Los Llanos, separados por línea imaginaria, estero Los Llanos desde la coordenada U.T.M. V20: 640.434,30 m., 5.571.566,30 m hasta su nacimiento en la coordenada



U.T.M. V21: 640.603,20 m., 5.571.170,50 m. que lo separa de la Forestal Valdivia S.A.; Forestal Valdivia S.A., en línea quebrada de dos parcialidades desde la coordenada U.T.M. V21: 640.603,20 m., 5.571.170,50 m en el nacimiento del estero Los Llanos, pasando por las coordenadas U.T.M. V22: 640.646,20 m., 5.571.166,20 m en la huella existente, V23: 640.692,90 m., 5.571.161,60 m. hasta la coordenada U.T.M. V24: 640.572,20 m., 5.570.786,70 m. en el nacimiento del estero El Peuco separada por línea imaginaria, estero El Peuco desde su nacimiento en la coordenada U.T.M. V24: 640.572,20 m., 5.570.786,70 m. hasta la coordenada U.T.M. V25: 642.285,40 m., 5.567.353,80 m., que lo separa de la Forestal Valdivia S.A. y Forestal Valdivia S.A., en línea recta desde la coordenada U.T.M. V25: 642.285,40 m., 5.567.353,80 m en el estero del Peuco hasta la coordenada U.T.M. V26: 648.415,30 m., 5.569.030,60 m. en el río Naguilán, separada por línea imaginaria.-

**ESTE:** Río Naguilán, desde la coordenada U.T.M. V26: 648.415,30 m., 5.569.030,60 m hasta la coordenada U.T.M. V27: 648.606,40 m., 5.564.039,30 m, que lo separa de la Forestal Anchile Ltda., de la Forestal Tornagaleones Ltda., de Hugo Héctor Vera Hernández y Otro, del resto del predio fiscal La Romaza de María Andrea Verónica Fernández Nova y Otros y del resto del predio fiscal La Romaza.-

**SUR:** Río Naguilán desde la coordenada U.T.M. V27: 648.606,40 m., 5.564.039,30 m hasta la coordenada U.T.M. V28: 646.099,70 m., 5.566.012,40 m. que lo separa de Felipe Espinoza de la Horra y de Juan Escobar Bobadilla; Juan Escobar Bobadilla en línea recta desde la coordenada U.T.M. V28: 646.099,70 m., 5.566.012,40 m. en el río Naguilán hasta la coordenada U.T.M. V29: 645.766,70 m., 5.565.778,90 m. en la Ruta T-640 de La Romaza a la colonia Tres Chiflones y Ruta T-640 de la colonia Tres Chiflones a La Romaza que lo separa del Lote ( c ) de la misma propiedad.-

**OESTE:** Ruta T-720 de la colonia Tres Chiflones a La Romaza, que lo separa de la Hijuela N° 2 ( La Romaza ) Lote ( a ).-

**Lote ( c ) de 1.470,71 Has.-**

**NORTE:** Ruta T-640 de La Romaza a la colonia Tres Chiflones que lo separa del Lote ( b ) de la misma propiedad.-

**ESTE:** Juan Escobar Bobadilla, en línea quebrada de dos parcialidades desde la coordenada U.T.M. V30: 645.748,60 m., 5.565.767,70 m en la Ruta T-640 de La Romaza a la colonia Tres Chiflones, pasando por las coordenadas U.T.M. V31: 645.443,60 m., 5.565.580,50 m. y V32: 645.315,30 m., 5.565.519,80 m en el Estero Traitraiguen hasta la coordenada U.T.M. V33: 645.703,20 m., 5.565.242,40 m en el nacimiento del estero Traitraico, separado por faja y Estero Traitraico, desde su nacimiento en la coordenada U.T.M. V33: 645.703,20 m., 5.565.242,40 m hasta su desembocadura en el estero Traitraiguen que lo separa de Juan Escobar Bobadilla.-

**SUR:** Estero Traitraiguen, desde su confluencia con el estero Traitraico hasta su nacimiento en la coordenada U.T.M. V34:



644.821,90 m., 5.563.426,10 m., que lo separa de Británico Cancino Ulloa, Británico Cancino Ulloa, en línea recta desde el nacimiento del Estero Traitraico en la coordenada U.T.M. V34: 644.821,90 m., 5.563.426,10 m., pasando por la coordenada U.T.M. V35: 644.773,40 m. 5.563.398,50 m. en la huella existente hasta el nacimiento del estero La Piedra en la coordenada U.T.M. V36: 644.652,70 m., 5.563.332,90 m separado por línea imaginaria y Estero La Piedra, desde su nacimiento en la coordenada U.T.M. V36: 644.652,70 m., 5.563.332,90 m hasta su intersección con la Ruta T-720 de La Romaza a la colonia Cumleufu, que lo separa de Británico Cancino Ulloa.-

**OESTE:** Ruta T-720 de la colonia Cumleufu a La Romaza, que lo separa de la Higuera N° 2 ( La Romaza ) Lote ( a ).-

- Higuera N° 3 ( Alerce Costero ); Superficie: de 900,55 Has.-  
(Novecientos coma cincuenta y cinco hectáreas).

**NORESTE:** Estero sin Nombre desde su desembocadura en el estero El Puente en la coordenada U.T.M. V47: 628.906,00 m., 5.562.632,70 m hasta su nacimiento en la coordenada U.T.M. V46: 629.798,20 m., 5.560.492,20 m que lo separa de la Woodland Development Corp. ( TNC ) y Woodland Development Corp. ( TNC ) , en línea recta desde la coordenada U.T.M. V46: 629.798,20 m., 5.560.492,20 m en el Nacimiento del estero sin Nombre, pasando por las coordenadas U.T.M. V45: 630.305,30 m., 5.559.216,80 m y V44: 630.319,20 m., 5.559.181,70 m en el camino publico al interior del Parque de El Olvido a El Uno hasta la coordenada U.T.M. V43: 630.775,00 m., 5.558.036,30 m en el Nacimiento del estero sin Nombre.-

**SUR:** Estero sin nombre, desde su nacimiento en la coordenada U.T.M. V43: 630.775,00 m., 5.558.036,30 m hasta su desembocadura en el Río Chaihuín en la coordenada U.T.M. V42: 627.814,60 m., 5.556.963,20 m. que lo separa de la Woodland Development Corp. ( TNC ) y río Chaihuín desde la confluencia con el estero sin nombre en la coordenada U.T.M. V42: 627.814,60 m., 5.556.963,20 m. hasta la coordenada U.T.M. V41: 627.708,40 m., 5.557.066,00 m. en el Río Chaihuín , que lo separa de la Forestal Venecia Ltda.-

**OESTE:** Woodland Development Corp. ( TNC ) , en línea recta desde la coordenada U.T.M. V41: 627.708,40 m., 5.557.066,00 m., en el Río Chaihuín hasta la coordenada U.T.M. V47: 628.906,00 m., 5.562.632,70 m en la desembocadura del estero sin nombre en el estero El Puente.-

III- El "Parque Nacional Alerce Costero" quedará bajo la tuición, administración y manejo de la Corporación Nacional Forestal (CONAF), la que deberá, en su oportunidad, proceder a archivar el plano correspondiente y que por este acto se aprueba.

VI.- El plano oficial del Parque Nacional que se crea mediante el presente decreto quedará archivado en los Ministerios de Bienes Nacionales y de Agricultura y copia del mismo en la CORPORACION NACIONAL FORESTAL (CONAF).

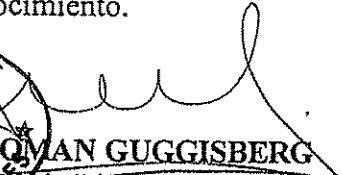


Nacionales, tómesese razón, comuníquese y publíquese en el Diario Oficial. Anótese, registrese en el Ministerio de Bienes

(FDO.) MICHELLE BACHELET JERIA. Presidenta de la República.  
JACQUELINE WEINSTEIN LEVY. Ministra de Bienes Nacionales.  
MARIGEN HORNKOHL VENEGAS. Ministra de Agricultura.

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento.

Saluda Ud.

  
REPUBLICA DE CHILE  
GLADYS ROMAN GUGGISBERG  
SUBSECRETARIA de Bienes Nacionales  
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES Subrogante

Distribución:

Gabinete Sra. Ministra de Bs. Nac.  
Gabinete Sr. Subsecretario de Bs. Nac.  
Ministerio de Agricultura  
Corporación Nacional Forestal (CONAF)  
División Jurídica  
División de Catastro  
División de Bs. Nac.  
Serem. Bnes. Nac. Reg. de la Región de Los Ríos  
Unidad de Catastro Regional.  
Dpto. Adq. y Adm. de Bs.  
Estadística  
Unidad de Decretos  
Oficina de Partes y Archivo