

ORD. GABS. Nº 524.-,

ANT.: Solicitud Ley de Transparencia Folio AQ-001W0011472.
Doc. Conductor Nº 467068.

REF.: Normativa de acceso a la información pública, Ley Nº 20.285.-

MAT.: Responde requerimiento de información de don Luis Mencarini Neumann.

ADJUNTA Copia del Plano 30178 del Ministerio de Tierras y Colonización.

SANTIAGO, 30 AGO 2017

**DE: JORGE MALDONADO CONTRERAS
SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES**

A: SR. LUIS MENCARINI NEUMANN
luis mencarini@gmail.com

Junto con saludarle cordialmente, paso a referirme a su presentación del ANT., en que invocando la normativa de la Ley Nº 20.285 sobre acceso a la información pública, solicita usted:

"...1.- Copia del Plano Ministerial Informativo de la "Reserva Nacional Villarrica", lugar Quelhue, confeccionado por el Departamento de Estudios Territoriales, de la División de Catastro del Ministerio de Bienes Nacionales, que define los límites de la señalada Reserva Nacional Villarrica.. 2.- Copia del Plano Nº 30178 del Ministerio de Tierras y Colonización. 3.- Copia de los Planos del Ministerio de Tierras y Colonización que definen los límites de todos los predios colindantes con la Reserva Nacional Villarrica, especialmente respecto de los predios denominados " Las 800 o Rinconada del Pedregoso"; del predio denominado "Pulgar del Diablo"; del predio denominado "Rinconada del Pichipedregoso (Las Mariposas)"; del predio denominado "La Gruta 1"; del predio denominado "Las Margaritas"; del predio denominado "El Carmen. 4.- Copia de la inscripción de dominio de la Reserva Nacional Villarrica a nombre del Fisco de Chile en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces respectivo".

En relación con su requerimiento, y de acuerdo a lo informado por la División del Catastro Nacional de este ministerio, debo señalar a usted lo siguiente:

1º.- En lo referente a obtener:

- a) Copia Plano Ministerial Informativo de la "Reserva Nacional Villarrica";
- b) Copia de los Planos del Ministerio de Tierras y Colonización que definen los límites de todos los predios colindantes con la Reserva Nacional Villarrica, especialmente respecto de los predios denominados "Las 800 o Rinconada del Pedregoso"; del predio denominado "Pulgar del Diablo"; el predio denominado "Rinconada del Pichipedregoso (Las Mariposas)"; del predio denominado "La Gruta 1"; del predio denominado "Las Margaritas"; del predio denominado "El Carmen; y

- c) Copia de la inscripción de dominio de la Reserva Nacional Villarrica a nombre del Fisco de Chile en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces respectivo.

Es del caso señalar que, al menos por el momento, no será posible entregar dichas copias, por cuanto esta documentación forma parte de los antecedentes vinculados a las acciones necesarias para la creación de la Reserva Nacional Villarrica, cuyos actos administrativos asociados se encuentran pendientes y en actual tramitación. Lo anterior, teniendo en consideración lo señalado el artículo 21, número 1, letra b) de la Ley N° 20.285, que indica:

"Artículo 21.- Las únicas causales de secreto o reserva en cuya virtud se podrá denegar total o parcialmente el acceso a la información, son las siguientes:

- 1. Cuando su publicidad, comunicación o conocimiento afecte el debido cumplimiento de las funciones del órgano requerido, particularmente:*

...b) Tratándose de antecedentes o deliberaciones previas a la adopción de una resolución, medida o política, sin perjuicio que los fundamentos de aquéllas sean públicos una vez que sean adoptadas".

En mérito de lo antes indicado, solo una vez que culminen todas las tramitaciones atinentes a la creación de la Reserva Nacional Villarrica, este Servicio estará en condiciones de proporcionar la información requerida en relación con las operaciones materia de estos antecedentes.

2º.- En lo referente a obtener copia del Plano N° 30.178 del Ministerio de Tierra y Colonización, adjunto encontrará usted el documento solicitado. Igualmente, me parece pertinente informar a usted que es posible acceder directamente, y de forma gratuita, a los planos elaborados por el Ministerio de Bienes Nacionales, ingresando a la página web del Catastro Nacional de Los Bienes del Estado, en www.catastro.cl, en el banner "Archivo de Planos".

3º.- Sin perjuicio de la respuesta entregada en los punto número 1º y 2º, cumplo con señalar a usted que, en lo referente a la documentación administrativa, legal y geográfica de los inmuebles fiscales que conforman el Parque Nacional Villarrica, el Ministerio de Bienes Nacionales ha puesto a disposición del público en general, un Catastro *On Line* que contiene el listado de las propiedades fiscales, al que puede acceder a través del Portal de Catastro del Ministerio de Bienes Nacionales, cuyo dominio es –tal como ya se ha señalado- <http://www.catastro.cl/>; y que está disponible desde diciembre del año 2012.

En dicha la página web encontrará el banner "Búsqueda de Inmuebles", desde el cual podrá descargar toda la información de inscripción de dominio y planos oficiales de los bienes inmuebles fiscales que conforman el Parque Nacional Villarrica,

A fin de ilustrar lo señalado, a continuación encontrará usted una serie de capturas de pantalla e instrucciones que grafican la manera de operar este *catastro on line*:

a) Ingresar a <http://www.catastro.cl/>, y hacer *click* en continuar.

Ministerio de Bienes Nacionales
Catastro de Bienes Nacionales

El **Ministerio de Bienes Nacionales**, a través de la **División del Catastro Nacional de los Bienes del Estado**, es el encargado de formar, mantener y actualizar el Catastro de los Bienes Raíces de propiedad fiscal (D.L. Nº1.939/1979, D.L. Nº3.274/1980 y D.S. Nº 386 de 1981).

En este contexto, continuando con la política de transparencia y eficiencia que hemos privilegiado en la gestión de inmuebles fiscales y en un esfuerzo inédito en la historia de este ministerio, estamos poniendo a disposición de los chilenos y chilenas un **Catastro On Line**, que contiene la información sobre la gran mayoría de la propiedad fiscal que tiene algún acto de administración. En efecto, en este sitio web es posible encontrar información sobre propiedades fiscales sujetas a actos administrativos tales como arrendos, concesiones, destinaciones, servidumbres, permisos de ocupación y afectaciones. También se podrá acceder a información respecto de la propiedad fiscal enajenada.

Además, está disponible información relacionada con el **Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas (SASPE)** y **Bienes Nacionales Protegidos**.

Igualmente importante, podrá accederse a información sobre la **Red de Vértices Geodésicos Institucional**, compuesta por aproximadamente 1.500 vértices, distribuidos a lo largo de todo el territorio nacional, sobre las 15 Estaciones de Referencia Permanente GPS/ GNSS, que proporcionan al usuario los datos diferenciales necesarios para obtener la precisión requerida en su equipo GPS móvil.

También a través de este sitio web se puede acceder a los **Planos del Archivo Central** de la Mapoteca del Ministerio, que contiene valiosa información histórica de la subdivisión del patrimonio fiscal y de la entrega de terrenos para la constitución de los primeros asentamientos y centros poblados de nuestro país.

La información contenida en este portal es solo referencial y con fines ilustrativos, encontrándose en permanente revisión y actualización, por lo que eventualmente pudieran existir inmuebles fiscales administrados no exhibidos en este sitio, o algunos inmuebles enajenados del patrimonio fiscal podrían aparecer aun en nuestra base de datos.

Continuar

Av. Libertador Bernardo O'Higgins 720, Santiago de Chile | sistemacatastro@mbienes.cl

Usuario:
Clave:
Iniciar

[Regístrate ¿Olvidó su clave?](#)

b) Hacer *click* en Búsqueda de Inmuebles:

Ministerio de Bienes Nacionales
Catastro de Bienes Nacionales

Inicio | Estadísticas Regionales | **Búsqueda de Inmuebles** | Archivos de Planos | Archivos GPS

Estadísticas Regionales
Búsqueda de Inmuebles
Archivos de Planos
Archivos GPS
Estaciones de Referencia
Servicios de Mapas

CONTENIDOS DESTACADOS

H vie, 06 ene 2017 16:01:46
945128
FORMULARIO H 2016
INFORME EJECUTIVO: OBJETOS CATASTRALES INCORPORADOS AL SISTEMA DE CATASTRO DEL MBN
[Ver Ficha](#)

[Ver Mas...](#)

Av. Libertador Bernardo O'Higgins 720, Santiago de Chile | sistemacatastro@mbienes.cl

c) Ingresar en el buscador de inmuebles "Parque Nacional Villarrica" y hacer *click*.

Ministerio de Bienes Nacionales
Catastro de Bienes Nacionales

Inicio Estadísticas Regionales **Búsqueda de Inmuebles** Archivos de Planos Archivos GPS

Estadísticas Regionales
Búsqueda de Inmuebles
Archivos de Planos
Archivos GPS Estaciones de Referencia
Servicios de Mapas

www.bienesna

Una de las principales funcionalidades de éste Portal, se encuentra dada por el motor de búsqueda. Herramienta que permite a los usuarios; realizar consultas respecto de la ubicación de la propiedad fiscal, su condición y otras características relevantes de los bienes.

En el presente portal usted podrá buscar y visualizar los diferentes Planos de propiedad de los inmuebles que están o estuvieron bajo la administración del estado.

Busqueda de Inmueble

PARQUE NACIONAL VILLARRICA

Inmuebles con Acto Administrativo

	jue, 29 dic 2016 14:13:45 944404 001.- Inmuebles Región Tarapacá Ver Ficha
	jue, 29 dic 2016 14:13:45 944405 002.- Inmuebles Región de Antofagasta Ver Ficha
	jue, 29 dic 2016 14:13:45 944406 003.- Inmuebles Región de Atacama

Av. Libertador Bernardo O'Higgins 720, Santiago de Chile | sistemacatastro@mbienes.cl

d) Hacer click "ver ficha"

de Bienes Catastro de Bienes Nacionales

Búsqueda

1 Resultado(s) a su Búsqueda

Parque Nacional Villarrica

PARQUE NACIONAL VILLARRICA COMUNAS PUCON VILLARRICA PANGUIPULLI CURARREHUE

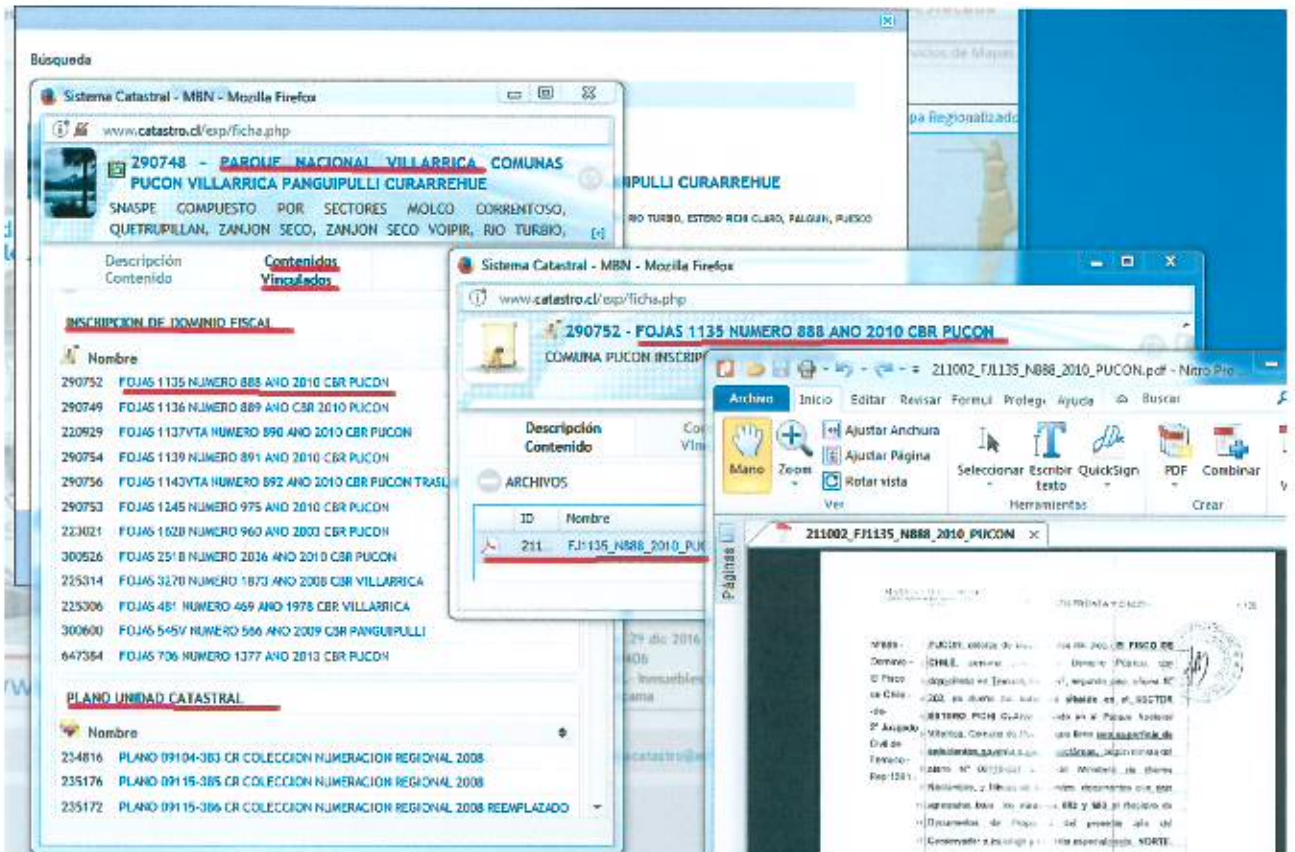
SNISPE COMPUESTO POR SECTORES INGLCO CORRENTOSO, QUETRILLAN, ZANOH SECO, ZANOH SECO VOIRK, RIO TURBO, ESTERO PEH CLARO, PALQUIN, PUECO ROL DE 1220-2 Y CARPETAS DE CATASTRO: 842.79-0 PANGUIPULLI 24-2 COMUNA

Ver Ficha

Cerrar

Ver Ficha

e) Se desplegará la identificación del inmueble, y en **contenidos vinculados**, encontrará los archivos pdf de las inscripciones de dominio fiscal y planos oficiales de los inmuebles fiscales que conforman el Parque Nacional Villarrica.



Esperamos que esta información le sea de utilidad.

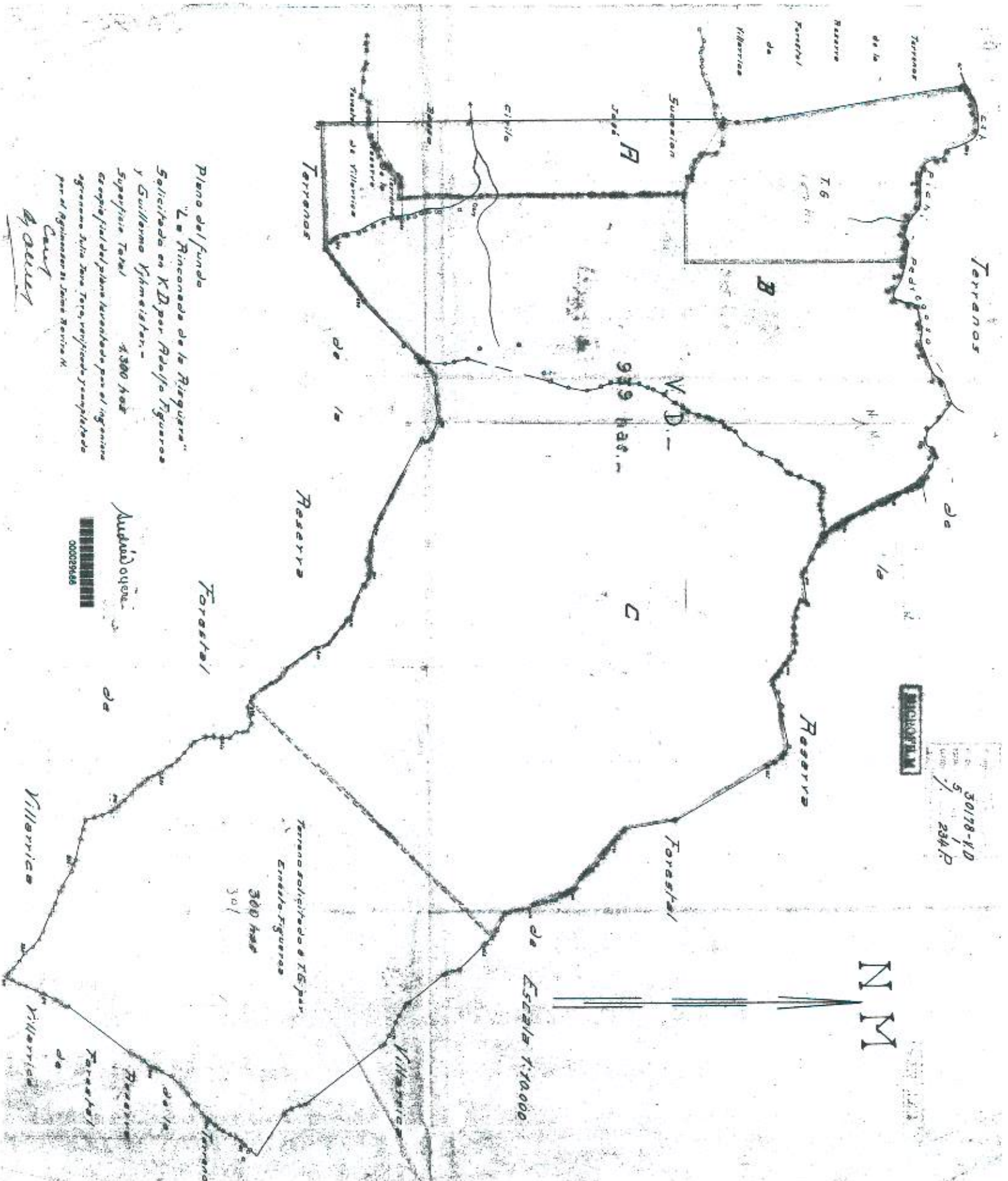
Atentamente,


REPUBLICA DE CHILE
SUBSECRETARIO
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
JORGE MALDONADO CONTRERAS
SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES

CAC

Distribución:

- Sr. Luis Mencarini Neumann luis Mencarini@gmail.com
- División del Catastro Nacional.
- Archivo Gabinete Subsecretario.



50178-10
 5
 234P

N M

Escala 1:10,000

Terreno solicitado a T.G. por
 Emilio Figueras
 300 has
 301

Plano del fundo
 "La Rinconada de la Rinquera"
 Solicitado en R.D. por Rafael Figueras
 y Guillermo Ymbersten.
 Superficie Total 4,300 has
 Geopigial del plano levantado por el ingeniero
 agronomo Julio Zava Terzo, verificado y completado
 por el agronomo Sr. Jaime Berro N.

Autoridad que...



Cant
 4000